

Ing. Luboš Liška

Demlova 1992/2, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 64272443

tel. 736 683 583
email: liska.lubos@email.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky hospodářského roku 2014/2015

pro akcionáře společnosti AGOS stavební a.s. Pelhřimov

IČ: 466 79 626

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti AGOS stavební a.s. Pelhřimov se sídlem Tomáše ze Štítného 634, Pelhřimov, která se skládá z rozvahy k 30. 6. 2015, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 30. 6. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod, popis změn vlastního kapitálu a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti AGOS stavební a.s. Pelhřimov jsou uvedeny v bodu 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti AGOS stavební a.s. Pelhřimov je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGOS stavební a.s. Pelhřimov k 30. 6. 2015 a nákladů, výnosů i výsledku jejího hospodaření a popisu změn vlastního kapitálu za hospodářský rok končící 30. 6. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne 14. září 2015



Ing. Luboš Liška

auditor KAČR, auditorské oprávnění č. 1974

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **30.6.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ
46679626

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Tomáše ze Štítného 634

393 56 Pelhřimov

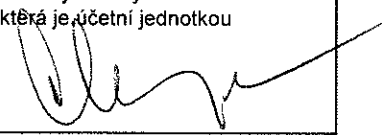
Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	232 153	-43 171	188 982	183 922
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	71 115	-42 278	28 837	28 842
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	874	-874		
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	874	-874		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	70 241	-41 404	28 837	28 842
B. II. 1.	Pozemky	014	6 874		6 874	6 874
2.	Stavby	015	23 846	-7 348	16 498	17 238
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	39 521	-34 056	5 465	4 730
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	160 636	-893	159 743	154 821
C. I.	Zásoby	032	27 187		27 187	14 952
C. I. 1.	Materiál	033	6 923		6 923	7 505
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	20 132		20 132	7 447
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	132		132	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	1 918		1 918	2 356
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	1 918		1 918	2 356
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	45 614	-893	44 721	82 386
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	31 643	-893	30 750	74 033
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	2 225		2 225	4 012
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 562		1 562	4 247
8.	Dohadné účty aktivní	056	5		5	90
9.	Jiné pohledávky	057	10 179		10 179	4
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	85 917		85 917	55 127
C. IV. 1.	Peníze	059	202		202	68
2.	Účty v bankách	060	85 715		85 715	55 059
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	402		402	259
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	402		402	259
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	188 982	183 922
A.	Vlastní kapitál	068	149 930	142 560
A. I.	Základní kapitál	069	2 860	2 860
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 860	2 860
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	60	60
A. II. 1.	Ažio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	60	60
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080	572	572
A. III. 1.	Rezervní fond	081	572	572
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	138 563	131 838
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	138 563	131 838
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	7 875	7 230
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088		
B.	Cizí zdroje	089	38 977	40 505
B. I.	Rezervy	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	1 641	1 233
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104	1 250	855
10.	Odložený daňový závazek	105	391	378

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	37 336	39 272
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	25 932	29 862
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	4 078	3 559
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	2 107	1 883
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	1 741	1 651
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	1 255	2 000
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	2 052	117
11.	Jiné závazky	117	171	200
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122	75	857
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		857
2.	Výnosy příštích období	124	75	

Pozn:

Sestaveno dne: 14.9.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou AGOS stavební a.s. PELHŘIMOV 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání - provádění staveb průmyslovým způsobem - realitní činnost - specializovaný maloobchod

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **30.6.2015**
(v celých tisících Kč)

IČ

46679626

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

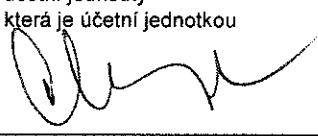
Tomáše ze Štítného 634

393 56 Pelhřimov

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	300 167	256 795
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	287 479	257 879
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti <i>bonus na IV</i>	06	12 685	-1 091
3.	Aktivace	07	3	7
B.	Výkonová spotřeba	08	223 536	187 940
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	83 390	86 766
B. 2.	Služby	10	140 146	101 174
+	Přidaná hodnota	11	76 631	68 855
C.	Osobní náklady	12	64 741	58 614
C. 1.	Mzdové náklady	13	46 194	42 316
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	755	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	17 196	15 762
C. 4.	Sociální náklady	16	596	536
D.	Daně a poplatky	17	544	506
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 473	2 533
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	9 219	9 455
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	455	114
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	8 764	9 341
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	7 540	7 970
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24	7 540	7 970
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-5	303
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	970	1 871
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 090	2 031
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	9 437	8 224

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	365	241
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	7	
O.	Ostatní finanční náklady	45	216	181
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	156	60
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 718	1 054
Q. 1.	- splatná	50	1 705	1 146
2.	- odložená	51	13	-92
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	7 875	7 230
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	7 875	7 230
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	9 593	8 284

Pozn:

Sestaveno dne: 14.9.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou AGOS stavební a.s. PELHŘIMOV 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání - provádění staveb průmyslovým způsobem - realitní činnost - specializovaný maloobchod

Povinná příloha k účetní závěrce za hospodářský rok 2014-2015

AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Povinná příloha k účetní závěrce v plném rozsahu.

Obsah

1.	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Základní kapitál
1.3.	Předmět činnosti
1.4.	Statutární orgán
1.5.	Dozorčí orgán
1.6.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
1.7.	Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku
2.	ÚDAJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV
3.	POČET ZAMĚSTNANCŮ, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY
4.	ODMĚNY, ZÁLOHY, ZÁPŮJČKY, OSTATNÍ PLNĚNÍ, ZÁRUKY A PŘÍSLIBY MAJITELŮM, STATUTÁRNÍM ORGÁNŮM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU
5.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
5.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
5.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
5.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
5.4.	Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
5.5.	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů
5.6.	Způsob účtování přijatých faktur po 30.6. náležejících do běžného účetního období
6.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT
6.1.	Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
6.2.	Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.
6.3.	Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
6.4.	Přírůstky a úbytky významných položek aktiv
6.5.	Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
6.6.	Rozpis rezerv
6.7.	Přijaté dotace na investiční účely
6.8.	Přijaté dotace na provozní účely
7.	DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ
7.1.	Závazky po lhůtě splatnosti
7.2.	Pohledávky po lhůtě splatnosti
7.3.	Pronájem majetku
7.4.	Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem
7.5.	Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze
7.6.	Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti
7.7.	Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
8.	ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIŘECH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
8.1.	Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období
8.2.	Struktura vlastního kapitálu.
8.3.	Základní kapitál akciových společností - akcie
9.	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

Účetní jednotka vytváří přílohu k účetní závěrce v plném rozsahu. Obsah této závěrky vychází z příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 39 vyhlášky. V příloze uvádí účetní jednotka informace, které doplňují, zpřesňují a vysvětlují údaje uvedené v účetních výkazech nebo údaje, které jsou z hlediska uživatelů účetní závěrky významné a ve výkazech nejsou uvedeny

samostatně.

1.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	01.07.2014
Účetní období do	30.06.2015
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	30.06.2015
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	14.09.2015

1.1.

Údaje o účetní jednotce

Obchodní firma: AGOS stavební a.s. Pelhřimov

Název společnosti	AGOS stavební a.s. Pelhřimov
Sídlo společnosti	Tomáše ze Štítného 634
Sídlo společnosti	393 56 Pelhřimov
Právní forma	Akciová společnost
Identifikační číslo (IČ)	46679626
Datum založ. společnosti	20.5.1992
Datum zápisu do OR	10.6.1992
Zápis do OR	Krajský soud Č.B., oddíl B, vložka 529

1.2.

Základní kapitál

Účetní jednotka uvádí údaje o základním kapitálu celkem a z toho o základním kapitálu zapsaném v Obchodním rejstříku.

Základní kapitál celkem v tis. Kč	2 860
z toho - Základní kapitál zapsaný v OR v tis. Kč	2 860

1.3.

Předmět činnosti

Předmět podnikání dle výpisu z Obchodního rejstříku:

1. opravy silničních vozidel
2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování
3. opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
4. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
5. poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
6. pokrývačství, tesařství
7. klempířství a oprava karoserií
8. izolátérství
9. vodoinstalátérství, topenářství
10. zednictví
11. montáž a opravy plynových zařízení
12. montáž, opravy a revize elektrických zařízení
13. montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
14. projektová činnost ve výstavbě
15. silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní
16. truhlářství, podlahářství
17. zámečnictví, nástrojářství
18. výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

1.4.

Statutární orgán

Pořadí	Příjmení	Jméno	Tituly	Funkce
1.	Chaloupek	Petr		předseda představenstva
2.	Vilímková	Eva	Ing.	místopředseda představenstva
3.	Kučera	Jiří		místopředseda představenstva
4.	Hložek	František		člen představenstva
5.	Beran	Martin	Ing.	člen představenstva
6.	Papež	Vladimír	Ing.	člen představenstva
7.	Kellner	Václav		člen představenstva
8.	Buchta	Ladislav		člen představenstva
9.	Donabauer	Jan		člen představenstva

1.5.

Dozorčí orgán

Pořadí	Příjmení	Jméno	Tituly	Funkce
1.	Jelínek	Libor	Ing.	předseda dozorčí rady
2.	Kotěra	Bohuslav		člen dozorčí rady
3.	Zmeškal	Josef		člen dozorčí rady

1.6.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

V akciové společnosti nemá podíl žádná právnická osoba a nejvyšší podíl fyzické osoby na základním kapitálu k 30.6.2015 činí 14,3 %.

1.7

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Valná hromada dne 4.12.2014 rozhodla, že stanovy společnosti se ve smyslu § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích svým obsahem podřizují zákonu o obchodních korporacích a občanskému zákoníku jako celku. Z valné hromady byl pořízen notářský zápis č. NZ 166/2014 sepsaný notářem JUDr. Ladislavem Kuidanem.

2.

ÚDAJE O ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH, V NICHŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA PODSTATNÝ NEBO ROZHODUJÍCÍ VLIV

Účetní jednotka nemá rozhodující nebo podstatný vliv v žádné jiné účetní jednotce.

3.

POČET ZAMĚSTNANCŮ, OSOBNÍ NÁKLADY A ODMĚNY

Údaje o průměrném přepočteném počtu zaměstnanců za účetní období hospodářského roku 2014-2015, s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance, v podrobnějším členění, uvádí následující tabulka.

Ukazatel	Obd. běžné	Obd. minulé
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	147	154
z toho: THP	46	46
Osobní náklady	64 741	58 614
z toho: mzdové náklady	46 194	42 316
z toho: nákl. na soc.a zdrav. pojištění	17 196	15 762
z toho: sociální náklady	596	536
Osobní náklady - THP	33 828	26 890
z toho: mzdové náklady	24 401	19 346
z toho: nákl. na soc.a zdrav. pojištění	8 296	7 206
z toho: sociální náklady	376	338

4.

ODMĚNY, ZÁLOHY, ZÁPŮJČKY, OSTATNÍ PLNĚNÍ, ZÁRUKY A PŘÍSLIBY MAJITELŮM, STATUTÁRNÍM ORGÁNŮM A VYŠŠÍMU MANAGEMENTU

Členům statutárních orgánů vyplatila účetní jednotka odměny ve výši 755 tis. Zápůjčky, záruky, přísliby ani jiné pohledávky a závazky vůči členům statutárních orgánů nebyly v účetním období poskytnuty.

5.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ČÚS, platných daňových zákonů a dalších předpisů.

5.1.

Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účtování zásob je prováděno způsobem A s výjimkou pohonných hmot v nádržích vozidel, kde se uplatňuje způsob účtování B. Výdej zásob ze skladu je účtován metodou FIFO "první do skladu-první ze skladu".

Oceňování nakoupených zásob je prováděno ve skladových pořizovacích cenách, které zahrnují:

- cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady (dopravné, poštovné aj.)

Nedokončená výroba je oceněna vlastními náklady.

5.2.

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností se oceňuje vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- nepřímé náklady, které s pořízením souvisejí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevytvořila žádný dlouhodobý majetek vlastní činností.

5.3.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Podíly a majetkové účasti účetní jednotka oceňuje pořizovací cenou.

5.4.

Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán je stanoven ve vnitropodnikové směrnici, účetní odpisy vycházejí z předpokládaného opotřebení majetku, odpovídajícího běžným podmínkám používání.

Účetní odpisy:

Účetní odpisy jsou v průběhu účetního období účtovány rovnoměrně měsíčně počínaje následujícím měsícem po uvedení do užívání na základě stanovené doby odepisování pro jednotlivé skupiny dlouhodobého majetku.

Daňové odpisy:

U dlouhodobého hmotného majetku je uplatňováno rovnoměrné odepisování s možností rozhodnutí vedení společnosti o použití zrychleného odepisování u nově nakoupeného majetku.

U dlouhodobého nehmotného majetku se provádí odepisování dle § 32a Zák. o daních z příjmů.

Nákup majetku do 40 tis. se účtuje jako nákup materiálu, podrozvahová evidence se vede pro drobný hmotný a nehmotný majetek od 5 tis. do 40 tis. a veškerý majetek podléhající elektrické revizi s výjimkou prodlužovacích kabelů.

5.5.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů

Pro přepočet cizí měny na českou měnu účetní jednotka využívá aktuálních denních kurzů vyhlášených Českou národní bankou.

5.6.

Způsob účtování přijatých faktur po 30.6. náležejících do běžného účetního období

Přijaté faktury, jež se sledují na účtě 321100-dodavatelé, došlé do účetní jednotky do 25.7. následujícího účetního období se zapisují do běžného účetního období.

Přijaté faktury s datem příchodu do účetní jednotky po 25.7. se zapisují do následného účetního období, jsou účtovány na účet 389200-dohadné účty pasivní.

6.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

6.1.

Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Účetní jednotka nepořídila v průběhu účetního období žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Druh nehmotného majetku (NM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehm.výsl.výzk.a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	874	874	874	874	0	0
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný NM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený NM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na NM	0	0			0	0
NM celkem	874	874	874	874	0	0

6.2.

Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

Účetní jednotka nesplácela v účetním období žádný závazek plynoucí z leasingové smlouvy ani žádný majetek na základě leasingové smlouvy nepořídila.

6.3.

Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Přehled dlouhodobého hmotného majetku v pořizovacích cenách, výši opravěk a zůstatkových cen uvádí tabulka

Druh hmotného majetku (HM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pozemky	6 874	6 874	0	0	6 874	6 874
Stavby	23 846	23 846	7 348	6 608	16 498	17 238
Movité věci a soubory	39 521	41 962	34 056	37 232	5 465	4 730
Nedokončený HM	0	0	0	0	0	0
HM celkem	70 241	72 682	41 404	43 840	28 837	28 842

Společnost v účetním období nevytvářela majetek vlastní činností.

Pořízený dlouhodobý hmotný majetek:

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Skupina majetku	Pořizovací cena
Dopravní prostředky	877 tis.
z toho	
nákladní automobily	877 tis.
osobní automobily	0 tis.
Stroje, přístroje a zařízení	1.591 tis.
Inventář	0 tis.
C E L K E M	2.468 tis.

Vyřazený dlouhodobý hmotný majetek:

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Majetek	Pořizovací cena
Dopravní prostředky	4.414 tis.
z toho	
osobní vozidla	0 tis.
nákladní vozidla	4.414 tis.
Stroje, přístroje a zařízení	495 tis.
Inventář	0 tis.
C E L K E M	4.909 tis.

6.4.

Přírůstky a úbytky významných položek aktiv

1. Nedokončená výroba - nárůst o 12.685 tis. Kč - vysoký podíl rozpracovanosti rozsáhlých stavebních zakázek.

Výpis zakázek nedokončené výroby o objemu nad 500 tis.:

Zateplení ZŠ Ledec n. Sáz. - 1.701 tis. Kč

Stavební úpravy čp. 205 Týn n. Vltavou - 1.695 tis. Kč

Novořecké splavy Lužnice - 1.247 tis. Kč

Propustek Světlá n. Sáz. - 1.080 tis. Kč

Oprava SŽ Želiv - 963 tis. Kč

Rekonstrukce hal na obilí v Krchlebech - 719 tis. Kč

Přístavba haly DH Dekor - 713 tis. Kč

Oprava SŽ farma Dubina - 784 tis. Kč

Posklizňová linka obilí Hudčice - 978 tis. Kč

Zateplení ZŠ Ledec nad Sázavou - 612 tis. Kč

Stavební úpravy PE č.p. 201 a čp. 476 - 557 tis. Kč

Propustky Nový Rychnov - 601 tis. Kč

2. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů - pokles o 43.283 tis. Kč - v hospodářském roce 2013-14 byla vyúčtována předaná stavební zakázka "Rekonstrukce výrobní haly, přístavby osobního a nákladního výtahu a stavební úpravy parkoviště Jihlavan" k 30.6.2014 v celkové výši 26.479 tis. Kč, tím došlo k nárůstu krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů. V letošním hospodářském roce naopak z důvodu vyšší rozpracovanosti vykazují pohledávky nižší zůstatek.

3. Jiné pohledávky - nárůst o 10.175 tis. Kč - společnost poskytla účelovou zápůjčku.

4. Účty v bankách - nárůst o 30.656 tis. Kč (viz. bod 2)

6.5.

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odloženou daň počítá účetní jednotka z rozdílu účetních zůstatkových cen majetku a daňových zůstatkových cen majetku.

Vývoj odložené daně:

Účetní období	Počáteční stav	Konečný stav
Rok 2010-2011	879 tis.	916 tis.
Rok 2011-2012	916 tis.	671 tis.
Rok 2012-2013	671 tis.	470 tis.
Rok 2013-2014	470 tis.	378 tis.
Rok 2014-2015	378 tis.	391 tis.

6.6.

Rozpis rezerv

Účetní jednotka k datu 30.6.2015 nevytvořila žádné zákonné ani účetní rezervy.

6.7.

Přijaté dotace na investiční účely

V účetním období 2014-2015 účetní jednotka nepřijala dotace na investiční účely.

6.8.

Přijaté dotace na provozní účely

V rámci projektu "Vzdělávejte se pro růst!" a "Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců" byl účetní jednotce na základě její žádosti poskytnut příspěvek na zabezpečení vzdělávací aktivity zaměstnanců ve výši 167 tis. Kč.

7.

DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

7.1.

Závazky po lhůtě splatnosti

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti:

do 30 dnů	117 tis. Kč
30-90 dnů	276 tis. Kč
90-730 dnů	20 tis. Kč

V průběhu účetního období vyrovnávala účetní jednotka všechny závazky z obchodních vztahů dle sjednaných splatností, s výjimkou pozastávek z důvodu zjištěných závad při předání díla.

Nadále společnost eviduje dlouhodobý závazek z postoupených pohledávek ve výši 836 tis.

Závazky vůči České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu hradí akciová společnost ve lhůtě splatnosti.

7.2.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

Pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti bez vytvořené opravné položky

do 30 dnů	4.228 tis.
30-90 dnů	1.945 tis.
90-365 dnů	812 tis.

V pohledávkách z obchodního styku nejsou žádné pohledávky, pro něž by platilo, že účetní jednotka má k odběrateli vztah osoby blízké.

Přehled o pohledávkách z obchodního styku po lhůtě splatnosti s vytvořenou opravnou položkou, jejichž výše je 893 tis. Kč, přičemž daňová opravná položka činí 119 tis. Kč a nedaňová položka představuje částku 774 tis., je uveden v tabulce:

Název pohledávky s vytvoř. oprav.pol.	Výše pohledávky	Výše daň. oprav. pol.	Výše nedaň. opr.
Pohledávky s vytvoř. oprav.pol. - § 8c	28	28	0
Pohledávky s vytvoř. oprav.pol. - § 8a	65	51	14
Pohledávky s vytvoř. oprav.pol. - § 8	40	40	0
Pohledávky s dobou splatnosti delší jak 120 dnů	760	0	760

Přehled pohledávek v konkursním a insolvenčním řízení:

STAVO ARTIKEL a.s. pohledávka ve výši 40 tis.

Nedaňová opravná položka ve výši 100% byla vytvořena v účetním období 2013-2014 pro pohledávku vůči METROL s.r.o., splatnou dne 12.2.2012 ve výši 760 tis. Kč - trvá soudní řízení.

7.3.

Pronájem majetku

Účetní jednotka ve sledovaném období pronajímala nebytové prostory, venkovní zpevněné plochy a garáže. Výnosy z pronájmu činily 1.037 tis. Kč

7.4.

Seznam hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem

Zástavní právo smluvní: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

- do výše 11 mil. Kč, vzniklé do 31.12.2017
- do výše 18 mil. Kč, vzniklé do 31.12.2022
- do výše 29 mil. Kč, vzniklé do 30.6.2023
- do výše 2,9 mil. Kč, vzniklé do 30.6.2023

Zastavěné pozemky: 2413/1, 2413/84, 2413/86, 2413/89, 2413/90

Zastavěné budovy na parcelách číslo: 2413/84, 2413/90, 2413/86, 2413/89

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelu VN, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, kontroly a oprav:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7

- parcela 1359/35
- parcela 1359/2

7.5.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Účetní jednotka eviduje v podrozvahové evidenci drobný hmotný a nehmotný majetek od 5 tis. Kč do 40 tis. Kč včetně ve výši 11.046 tis. Kč.

Drobný hmotný a nehmotný majetek tvoří především předměty, které se týkají vybavení kanceláří, nářadí a nástroje určené pro práce na stavbách.

Na podrozvaze účetní jednotka dále eviduje prvky lešení ve výši 1.722 tis. Kč, bednění ve výši 967 tis. Kč a oplocení ve výši 138 tis. Kč, jedná se o majetek jednotlivých půjčoven společnosti.

7.6.

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti

Celkové náklady na auditorskou společnost: 92 tis. Kč

- povinný audit účetní závěrky 92 tis. Kč
- daňové poradenství

7.7.

Významné události, která nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

K žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky podle § 19 odst. 5 zákona v účetní jednotce nedošlo.

8.

ÚDAJE O VYDANÝCH CENNÝCH PAPIŘECH A ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

8.1.

Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

Z výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení bylo na výplatu dividend převedeno 505 tis. Kč. Zůstatek účtu ve výši 6.725 tis. Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Vlastní kapitál - popis změn	Počát. stav	Přírůstky	Úbytky	Konc.stav
Základní kapitál	2 860	0	0	2 860
Ostatní kapitálové fondy	60	0	0	60
Zákonný rezervní fond	572	0	0	572
Nerozdělený zisk minulých let	131 838	6 725	0	138 563
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	7 230	0	-7 230	0
Zisk/ztráta běž. účetního období	0	7 875		7 875
Celkem	142 560	14 600	-7 230	149 930

8.2

Struktura vlastního kapitálu.

Vlastní kapitál:	Obd.běžné	% k VK	Obd.minulé	% k VK
Základní kapitál	2 860	1,91	2 860	2,01
Ostatní kapitálové fondy	60		60	
Zákonný rezervní fond	572		572	
Ostatní fondy	0		0	
Nerozdělený zisk minulých let	138 563		131 838	
Neuhrazená ztráta minulých let	0		0	
Výsledek hosp.ve schvalovacím řízení	0		0	
Zisk/ztráta běž. účetního období	7 875		7 230	
Celkem	149 930		142 560	

8.3.

Základní kapitál akciových společností - akcie

Základní kapitál společnosti ve výši 2.860 tis. Kč je tvořen 286 akciemi v nominální hodnotě 10.000,00 Kč/akcie. Celý základní kapitál byl splacen v roce 1993. Akcie k rozvahovému dni vlastní 38 akcionářů, fyzických osob podle vedené knihy akcionářů k 30.6.2015.

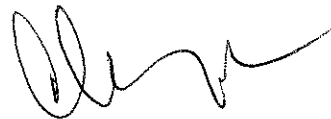
9.

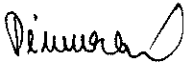
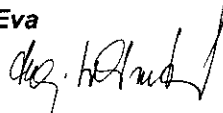
TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTI

Druh tržby (Tržby)	Tuzemsko		Zahraničí	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Tržby za vlastní výroby	5 534	5 984		
Tržby z prodeje služeb	281 945	251 896		
Tržby z prodeje materiálu	8 765	9 341		

AGOS
stavební a.s.
PELHŘIMOV

Petr Chaloupek
předseda představenstva



Dne: 14.9.2015	Vypracoval - jméno, podpis: Ing. Pinnerová Hana 	Odpovídá - jméno, podpis Ing. Vilímková Eva 
--------------------------	--	--