

## Kontrola a údržba střech

Životnost střešní konstrukce a hydroizolačních materiálů se odvíjí od kvalitního provedení detailů a pravidelné údržby. Předepsanými kontrolami předejdeme rizikům se zatékáním, jež se mohou vyskytnout v průběhu užívání. Kontrola střechy by měla probíhat minimálně jednou do roka. Doporučení odborníků je však dvakrát za rok, a to před zimou a po zimě. Dále pak po větším dešti, bouři, krupobití nebo větru. Cykly obnovy a kontrol jsou uvedeny v ČSN 73 1901:2011.

### POSTUP KONTROLY

- Vizuální prohlídka podstřeší – vlhké mapy, plísně, stropy po zatečení
- Prohlídka plochy střechy – čistota (zeleň, bahno, louže, větve, zbytky stavebních materiálů)
- Prohlídka vtoků, žlabů a svodů a jejich průchodnost
- Kontrola napojení krytiny na prostupující a ukončující konstrukce
- Kontrola spojů a přehybů
- Kontrola oplechování a tmelení
- Kontrola mechanického kotvení – vizuálně
- Kontrola odvětrání – funkčnost ventilátorů a hlavic
- Kontrola sněhových zachytávačů a hromosvodu



### ROZDĚLENÍ KONTROL DLE FUNKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

KONTROLA NEPOCHOZÍ STŘECHY (základní funkce - střechy)	
<b>1. Asfaltové pásy</b>	<b>2. Fólie</b>
• kontrola spojů špachtlí	• kontrola spojů zkušební jehlou
• kontrola napojení na svislé a prostupující konstrukce – přítlačné lišty, stahovací pásy, krycí lišty, tmelení	• kontrola napojení na svislé a prostupující konstrukce – přítlačné lišty, stahovací pásy, krycí lišty, tmelení
• kontrola trhlinek, puchýřků či vrásnění pásů	• kontrola trhlinek či škrábanců
• kontrola průchodnosti odtokové soustavy (žlaby, svody, vtoky) – proudem vody, koštětem, lopatkou • kontrola rohů a koutů – často se vyskytuje náletová zeleň, prach a bahno – koště, lopatka • kontrola klempířských prvků – barva, tmelení, těsné spoje • kontrola souvisejících konstrukcí a prvků – funkčnost VZT hlavic, komínků kanalizace, omítky • kontrola podstřeší – vlhké mapy, plísně • kontrola hromosvodu – patky a místa pod nimi (zda nejsou prodřená, poškozená), přímé vedení, svislost jímačů	
KONTROLA PROVOZNÍ STŘECHY S NEVEŘEJNÝM PROVOZEM (kačírek, technologické zařízení)	
Jako nepochozí střecha + níže • kontrola míst v okolí technologie – opracování sloupků, osazení podložek, prohlubně od tíhy (louže) • kontrola svislého oplechování pro ochranu hydroizolace před mechanickým poškozením • kontrola pochozích chodníků – soudržnost s podkladem příp. separační vrstva	

## KONTROLA PROVOZNÍ STŘECHY S VEŘEJNÝM PROVOZEM (střešní zahrady, terasy)

Jako nepochozí střecha + níže

- kontrola plochy pod dlažbou, dřevěnou palubou – bez náletů zeleně, bahna, drobných živočichů, zápachu
- kontrola svislého oplechování pro ochranu hydroizolace před mechanickým poškozením
- kontrola zábradlí příp. jiných ochranných prvků např. bodů záchytného systému

## ZÁKLADNÍ PRAVIDLA K POHYBU PO STŘEŠE

### **Bezpečnost:**

Pohyb po vyznačených trasách, plošinách či stupačkách v maximální vzdálenosti 1,5 m od atiky nebo volného okraje střechy. V případě nutnosti kontroly oplechování, žlabů, svodů nebo stříšek lodžii z plochy střechy je nutné použít úvaz na laně, lešení nebo jiného bezpečnostního prvku.

### **Asfaltové střechy:**

Nevstupujeme, pokud to není nutné, v době, kdy teplota vzduchu překračuje **25°C**. Mohlo by tak dojít k protlačení stop do asfaltové krytiny, k zatlačení ochranného posypu či vytvoření prohlubní a trhlin.

### **Fóliové střechy:**

Nevstupujeme, pokud to není nutné, v době, kdy je na střeše sníh a námraza. Mohlo by dojít k uklouznutí a zranění.

## OPRAVA ZJIŠTĚNÝCH PORUCH

### **Asfaltové střechy:**

Oprava realizovatelná téměř vždy a během celé životnosti střechy.

### **Fóliové střechy:**

Nutné znát přesný typ (PVC-P, TPO/FPO, EPDM, PIB, CPE), tloušťku původní fólie a zjistit, zda je oprava vůbec možná. Některé typy fólií rychleji křehnou a nelze je pak vařit a bezpečně opravit.

## CENA

Cena za údržbu na vyžádání telefonicky nebo e-mailem.

