

Rekonstrukce větrání bytových domů

Při revitalizacích panelových domů je v závislosti na zateplování fasád, střech a výměně výplní otvorů nutné řešit také odvětrání domů. U nerenovovaných objektů docházelo k samovolnému přívodu a proudění vzduchu přes netěsnosti ve fasádách a oknech. Po výměně oken a uzavření fasád zateplovacím systémem se objekty stávají dokonale těsné pro přívod čerstvého vzduchu a někdy i přes pravidelné větrání dochází k výskytu plísní (rohy, nad okny) nebo k nepříznivému přenosu pachů uvnitř objektů. Obyvatelé bytů mohou díky působení těchto vlivů a nedostatečnému přívodu vzduchu trpět bolestmi hlavy, alergiemi, nespavostí, mohou se cítit unaveni apod.

Na panelových domech se objevují převážně dva typy odvětrání a to, šachtové s větracími hlavicemi (příp. do odvětrávacích domků) nebo nenucené větrání s nástřešními ventilátory.



MOŽNOSTI

V rámci revitalizace střešního pláště dochází k výměně původních odvětrávacích systémů, které se nahrazují novými. Existuje několik variant řešení:

1. Rotační hlavice	
Popis	Nejrozšířenější řešení odvětrání BD. Po odstranění plechových komor a ventilátorů se montují rotující hlavice příp. nové komínky odvětrání kanalizace.
Záruka Hipos (roky)	5
Životnost (roky)	Cca 8 let
Údržba	Výměna ložisek, šroubů, lopatek
Výhody	Příznivá cena, snadná montáž
Nevýhody	Závislost systému na povětrnostních a klimatických podmínkách, obrácený komínový efekt v létě, v zimě neřízené větrání a tepelné ztráty
2. Repasování původních ventilátorů	
Záruka Hipos (roky)	2
Popis	Mezikrok mezi rotačními hlavicemi a DCV systémem. Zahrnuje demontáž původních ventilátorů, opravu motorů, vyklepání a nátěr krycího oplechování, zapojení a revizi.
Životnost (roky)	Cca 10 let
Údržba	Pravidelná revize, kontrola chodu ventilátoru, čištění – v případě ukončení životnosti další repasování nedoporučujeme
Výhody	Výhodná cena, funkčnost a spolehlivost po několika letech
Nevýhody	Opětovná montáž velkých a nevzhledných ventilátorů, potrubí a komor; výkon ventilátoru nelze upravit; energetické a tepelné ztráty

3. Centrální větrání řízené skutečnou potřebou

Záruka Hipos (roky)	5
Popis	Komplexní řešení odvětrání BD. Systém je řízený skutečnou spotřebou vzduchu. Ventilátory jsou vybaveny vnitřní elektronikou s regulací otáček.
Životnost (roky)	Cca 20 let
Údržba	Pravidelná revize, údržba a čištění VZT sítě (potrubí, vnitřní ventilátory), zregulování potrubní sítě, práce ventilátoru
Výhody	Potřebné a řízené větrání, úspora energie (elektrické, vytápění), možnost osazení na staré střešní potrubí, spolehlivost a dlouhá životnost
Nevýhody	Vysoká cena, nutnost výměny přívodních a odsávacích ventilů uvnitř bytů

CENA

Na jednotlivé výměny je nutné vždy zaslat poptávku k vytvoření konkrétní cenové nabídky případně je nutná návštěva v objektu a na střeše ke zjištění všech potřebných informací. Vždy záleží na typu budovy, počtu podlaží, provedeném zateplení, výměně oken a samozřejmě na finančních možnostech zákazníka.

