

ZÁPIS ZE 6. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TRŠNICE 23

Dům č.p. 23

Obec : Cheb - Tršnice

Shromáždění se konalo dne 13.9.2015 v Tršnici ve smyslu zák. č.89/2012 Sb., z podnětu výboru společenství, svolavatel předseda Ladislav Hrudník

Shromáždění řídil: Ladislav Hrudník

I. PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

Shromáždění se řídilo programem na pozvánce, která je přílohou č.1 tohoto zápisu, a kterou obdržel každý vlastník jednotky v domě v termínu daném Stanovami společenství spolu s podkladovými materiály k jednání.

II. PŘÍTOMNOST - ZPLNOMOCNĚNÍ

Přítomni : Přímá účast bez zastupování všech vlastníků (100%)

- viz listina přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

III. VÁHA HLASŮ, USNÁŠENÍ SCHOPNOST

Dle prezenční listiny jsou oprávněni vystupovat a hlasovat :
vlastníci s vahou hlasů dle spoluvlastnických podílů na domě.

Celková váha dnes přítomných vlastníků činí 100 %,

shromáždění vlastníků je usnášení schopné

Poznámka :

- *Shromáždění je usnášení schopné, jestliže váha hlasů přítomných vlastníků (včetně zmocněnců) je vyšší než 50 %.*

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

1. Volba zapisovatele: Ladislav Hrudník.
2. Volba ověřovatele zápisu: Lucie Klierová.
3. Schválení programu shromáždění hlasováním s výsledkem: PRO = 100% všech vlastníků.
4. Usnesení hlasováním o bodech 3 - 9 programu shromáždění – viz část V. tohoto zápisu.
5. V diskuzi:
 - seznámení s informacemi z pracovní rady předsedů na SBD Cheb z 3.11.2014.
 - výměna podružných vodoměrů u všech bytů proběhne do konce roku 2015.

V. USNESENÍ

A) Ve věcech, kde je třeba nejméně **tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů vlastníků (75%)**, tj. o schválení změny stanov společenství, o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem

- Schválení změny stanov Společenství vlastníků Tršnice 23 – uvedení do souladu s o.z. 89/2012Sb. z přítomných váha hlasů: PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.

Usnesení bylo přijato.

B) Ve věcech, kde je třeba **nadpoloviční většiny přítomných hlasů vlastníků (>50%)**

- Volba statutárního orgánu – výboru společenství ve složení:

Vlasta Šíchová, Gabriela Nevoralová, Ladislav Hrudník

z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.

Usnesení bylo přijato.

- Schválení Příkazní smlouvy o zajišťování správy domu s SBD Cheb, Americká 132/22 Cheb. z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.

Usnesení bylo přijato.

- Schválení zprávy o hospodaření za rok 2014

z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.

Usnesení bylo přijato.

- Schválení platby do fondu oprav ve výši 16,- Kč/m²/měsíc (zůstává beze změny na dosavadní výši)

z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.

Usnesení bylo přijato.

- Schválení rozpočtu a plánu práce na rok 2015

z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.

Usnesení bylo přijato.

- Schválení čerpání odměn za činnosti pro společenství v celkové výši 6500,- Kč s rozdělením pro Ladislav Hrudník = 3500,- Kč, František Šícha = 2000,- Kč, Václav Slepíčka = 1000,- Kč.

z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.

Usnesení bylo přijato.

V Tršnici dne 8.10.2015

.....
podpis zapisovatele: Hrudník Ladislav

.....
podpis ověřovatele zápisu: Klierová Lucie

Přílohy : č.1 Pozvánka s programem jednání
č.2 Prezenční listina vlastníků