

MONTOVANÉ DŘEVOSTAVBY



www.strade.cz
tel.: 602 624 850

STRADE CZ
s.r.o.

Rozsah standardní dodávky rodinného domu

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Vypracování výrobní dokumentace pro výrobu a montáž domu dle projektové dokumentace

- stavební výkresy
- elektroinstalace
- vytápění, zdravotní technika

ZÁKLADY + SKLADBA PODLAHY

- finální podlaha tl. 10 mm
- betonová mazanina B15 tl. 60 mm
- fólie PE
- podlahový polystyren tl. 110mm
- železobetonová mazanina tl. 120mm
- geotextilie 300g/m²
- svařovaná foliová hydroizolace tl. 1,5m pro střední radon
- geotextilie 500g/m²
- hutněná písková vrstva tl. 50mm
- ležatá kanalizace, prostupy na vodu a elektro
- hutněná vrstva ze štěrku tl. 100mm
- hutněný násyp z přebytečného výkopu
- strojně hutněná pláň
- sejmutí ornice



OBVODOVÉ A PŘÍČKOVÉ STĚNY

SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY

- Výmalba (1xpenetrace, 2x nátěr - bílá)
- Sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- parotěsná zábrana PE folie tl. 0,2 mm
- deska OSB 3 tl. 12 mm
- KVH řezivo SM 60/160 mm
- izolace tl. 160 mm
- deska OSB 3 tl. 12 mm
- Zateplovací fasádní systém tl. 83 mm - polystyren tl. 80 mm, síťovina, stěrka, vrchní šlechtěná omítka

SKLADBA PŘÍČKOVÝCH STĚN

NOSNÉ:

- Sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- deska OSB 3 tl. 12 mm
- KVH řezivo SM 60/100 mm
- izolace tl. 100 mm
- deska OSB 3 tl. 12 mm
- Sádrokartonová deska tl. 12,5 mm

NENOSNÉ:

- Sádrokartonová deska tl. 12,5 mm
- deska OSB 3 tl. 12 mm
- KVH řezivo SM 60/80 mm
- izolace tl. 80 mm
- deska OSB 3 tl. 12 mm
- Sádrokartonová deska tl. 12,5 mm



A) STROP VÍCEPDLAŽNÍHO DOMU

- výmalba (1x penetrace, 2x nátěr - bílá)
- podhled ze sádrokartonových (protipožárních) desek zavěšených na plechových profilech
- parotěsná zábrana PE folie tl. 0,2 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- nosná konstrukce stropu - KVH řezivo SM 220/60 mm
- deska OSB 3 tl. 12 mm
- podlahový polystyren tl. 40 mm
- folie PE
- betonová mazanina B15 tl. 60 mm
- finální podlaha tl. 10 mm

B) STROPNÍ PODHLED PŘÍZEMNÍHO DOMU

- výmalba (1x penetrace, 2x nátěr - bílá)
- podhled ze sádrokartonových (protipožárních) desek zavěšených na plechových profilech
- parotěsná zábrana PE folie tl. 0,2 mm
- tepelná izolace tl. 80mm
- spodní pásnice vazníku + tepelná izolace tl.160mm
- podlahové palubky SM tl. 28 mm (v případě pochůzné části půdy)

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE A STŘEŠNÍ KRYTINA

Střecha pro přízemní domy je řešena pomocí vazníků z fošen a ocelových styčnickových desek s prolisovanými trny. Střešní konstrukce pro patrové domy s využitelným podkrovím je řešena pomocí střešní konstrukce vázané-krov. Celková tloušťka zateplení střechy je 240mm

Střešní konstrukce je opatřena střešní folií proti vodě a střešními impregnovanými latěmi - Smrkovými (SM).

Standardně je dodávána betonová střešní krytina **Betonpres Optimal**.



PODBITÍ ŘÍMS A PŘESAHI STŘECHY

Boční a štítový přesah je řešen ze smrkových palubek tl. 15mm opatřený dvojitým nátěrem barvou Lazuröl Topdecor.



KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Standardně žlaby, svody a případně oplechování je dodáváno v provedení pozinkovaného materiálu.

OKNA, BALKÓNOVÉ DVEŘE, VCHODOVÉ DVEŘE

Otvory rodinného domu jsou vyplněny plastovými okny profil SOFLINE 82 PLUS s izolačním trojsklem s celkovou hodnotou $U_w=0,7$ W/m²K a balkónovými dveřmi. Jedná se o 7 komorový profil a 6 komorové křídlo. Profil má 3 těsnění (2 dorazová a 1 středové). Okna jsou provedena bílá/dekor (vnitřek/venek), vchodové dveře jsou provedeny dekor/dekor ze 2/3 prosklené - pískované sklo, klika/klika. Součástí oken a dveří jsou podkladové termoizolační profily a montáž 3D vnitřní folie. Jiné provedení je možné v rámci nadstandardního řešení za příplatek.



ELEKTROINSTALACE

Provádíme rozvod veškeré elektroinstalace od certifikovaného bytového rozvaděče, který je součástí dodávky včetně přepětové ochrany. Požadavky na umístění zásuvek a vypínačů zakreslí investor do výkresů dispozičního řešení stavby. Zásuvky a vypínače jsou dodávány v bílé barvě ABB Tango. Jiné vybavení lze řešit jako nadstandard. Telefonní rozvod není součástí dodávky a lze jej řešit jako nadstandard. Svod TV a R antény je proveden pouze husím krkem ze střechy do obývacího pokoje.

Venkovní rozvody elektro nejsou součástí (brána, zvonek, bazén, atd.)- lze řešit jako nadstandard za příplatek.

ZDRAVOTNÍ INSTALACE A SANITA

Rozvod splaškové kanalizace, teplé a studené vody je řešeno dle projektu. Vše je provedené v plastu a vždy je provedená zkouška těsnosti.

V rámci standardu je dodáváno sanitární zařízení koupelen a WC:

WC kombi Jika Lyra plus
bílá, klozetové sedátko



Vana Mahe 170/70 (Laguna basic)
Sifon plastový
Vodovodní baterie Sline vč. sprchového setu



Rohová vana Victoria 160/105 (Laguna basic)
Sifon plastový
Vodovodní baterie Sline vč. sprchového setu



Umyvadlo JikaLYRA PLUS plus 40/31
Umyvadlová stojánková páková baterie Sline
Sifon plastový, vtok umyvadlový clic-clac chrom



Umyvadlo JikaLYRA PLUS plus 60/49
Umyvadlová stojánková páková baterie Sline
Sifon plastový, vtok umyvadlový clic-clac chrom



Sprchový kout
Akrylátová vanička 90x90 cm, čtvrtkruh
Sifon plastový,
Sprchová baterie Sline



VYTÁPĚNÍ DOMU

Vytápění je řešeno jako elektrické.

K regulaci provozu vytápění je použito elektrických topných těles s termostatem.

V koupelnách je instalována tzv. teplá dlažba (elektrická rohož pod dlažbou).

Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn zásobníkovým ohřívačem TUV o objemu 125 l Dražice.

Jiný druh vytápění může být na přání dodán jako nadstandard.



VENKOVNÍ A VNITŘNÍ PARAPETY

Venkovní parapety jsou dodávány hliníkové extrudované v odstínech RAL barev vč. bočních plastových krytek.

Vnitřní parapety jsou dodávány plastové v bílé barvě vč. bočních plastových krytek.

MALÍŘSKÉ PRÁCE

Stěny a stropy jsou 1x penetrovány a opatřeny 2x bílým nátěrem HET KLASIK. Finální nátěr nebo jinou barvu je možné řešit v rámci nadstandardní dodávky. Výběr barev dle vzorníků

OBKLADY A DLAŽBY

Obklady jsou zahrnuty do standardního provedení v koupelně do výšky 2,2 m, na WC do výšky 1,6 m. Obklady a dlažby jsou v ceně 300,- bez DPH/m² a velikosti do 25 x 30 cm. Jiné lze dodat jako nadstandard. Kompletní standartní dodávka je kalkulována včetně materiálu, doplňkového materiálu, práce v ceně 850,- bez DPH/m².

FINÁLNÍ POVRCHY PODLAH

Ve všech obytných místnostech je položen PVC vinyl Gerflor - Texline s dekorem dle požadavků investora. Kompletní standartní dodávka je kalkulována včetně materiálu, doplňkového materiálu a práce v ceně 720,- bez DPH/m².

STAHOVACÍ SCHODY DO PŮDNÍHO PROSTORU

Do půdního prostoru jsou standardně dodávány dřevěné stahovací schody 700/1100 s protipožární odolností 15minut včetně zateplovacího poklopu + atest od výrobce.

VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře jsou Vltavín Smart plně foliované včetně obložkových foliovaných zárubní Ultra Soft. Kování dveří je rozetové Cobra Glussy efekt nerez.

SCHODIŠTĚ V PODKROVNÍCH DOMECH

Schodiště je zhotoveno z bukového dřeva. V základním provedení je instalováno bez podstupnic.

Řešení zábradlí vzhledově odpovídá provedení a typu schodiště - jednoduché, dřevěné.

Povrch je upraven transparentním lakem bez moření dřeva.



FASÁDA

Fasáda domu:

Fasáda domu je provedena z polystyrenu tl. 80 mm. Desky jsou lepeny na OSB desky pomocí speciální pěny k tomu určené. Dále je prováděno kotvení desek pomocí terčů, provedena stěrka, do které je vložena síťovina. Jsou osazeny venkovní parapety a na závěr je provedena finální šlechtěná omítka. Celková tloušťka fasády je cca 83 mm. Standardní dodávka zahrnuje provedení světlých odstínů fasády.

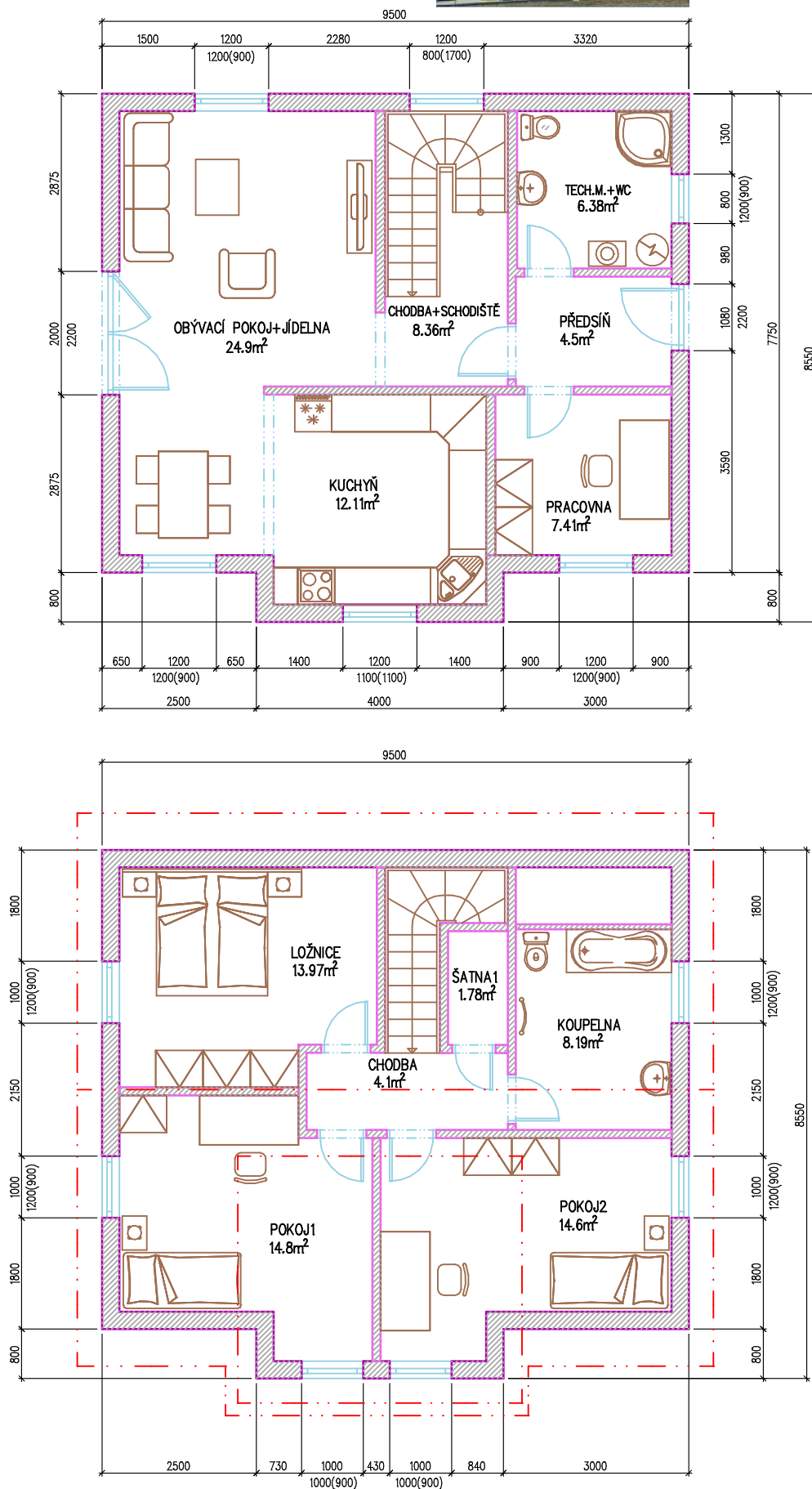
Sokl:

Zateplení soklu domu je řešeno samostatně v návaznosti na umístění domu do terénu. Zateplení soklu není součástí standardní dodávky.



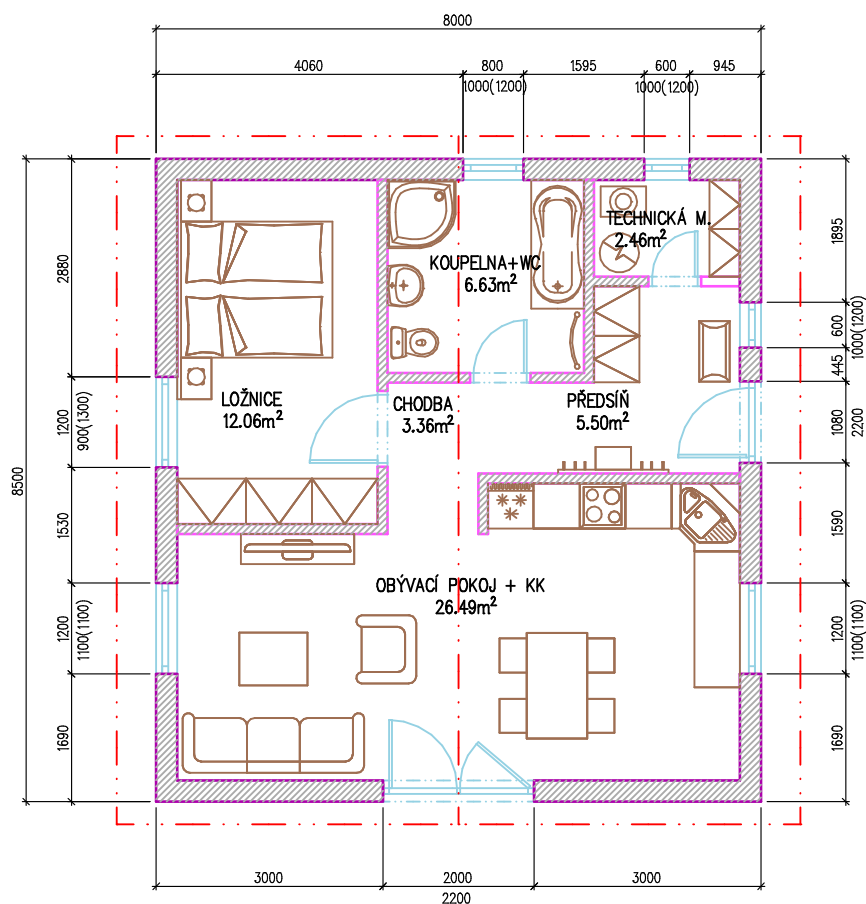
RD ADÉLA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 76.83 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 1NP: 63.7 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 2NP: 57.44 m²



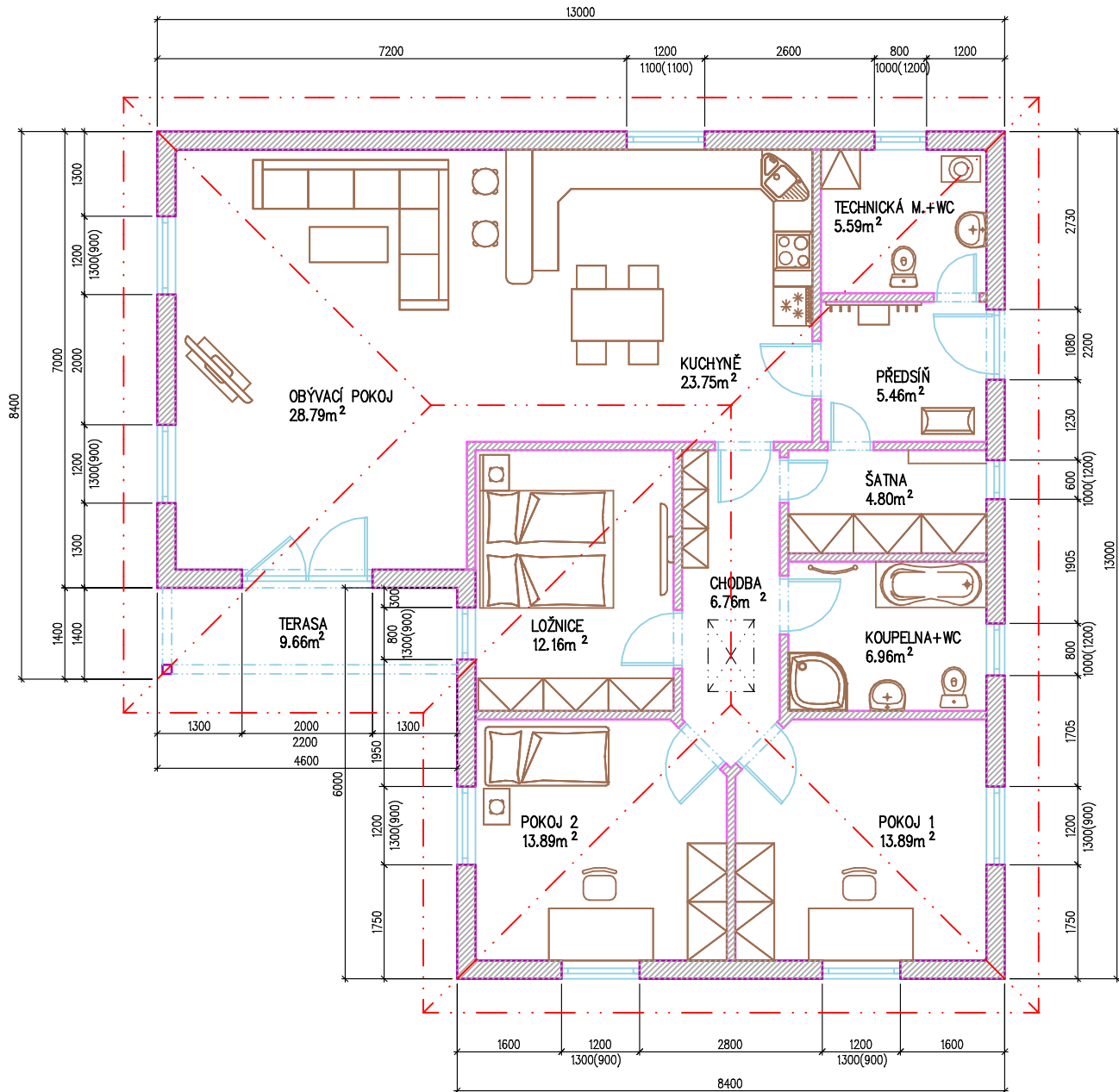
RD BĀRA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 68.00 m²
UŽITNÁ PLOCHA: 56.50 m²



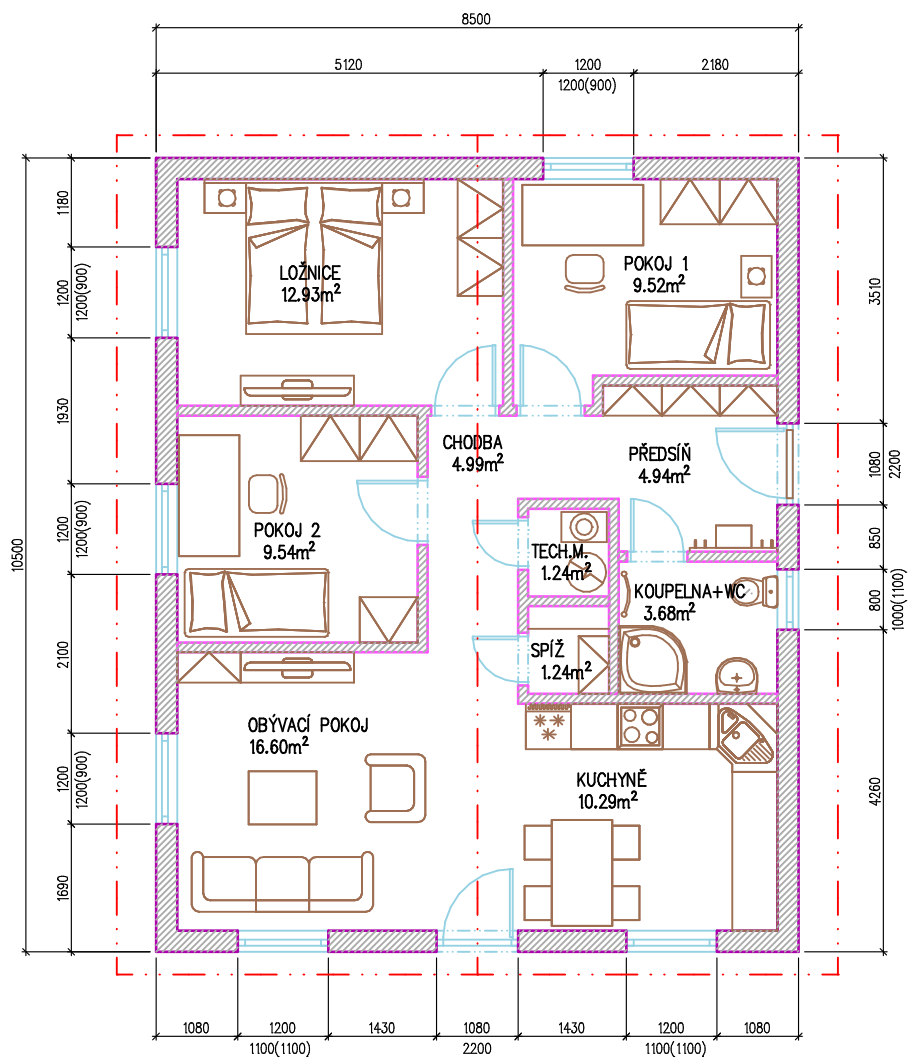
RD ELIŠKA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 147.84 m²
UŽITNÁ PLOCHA: 122.05 m²



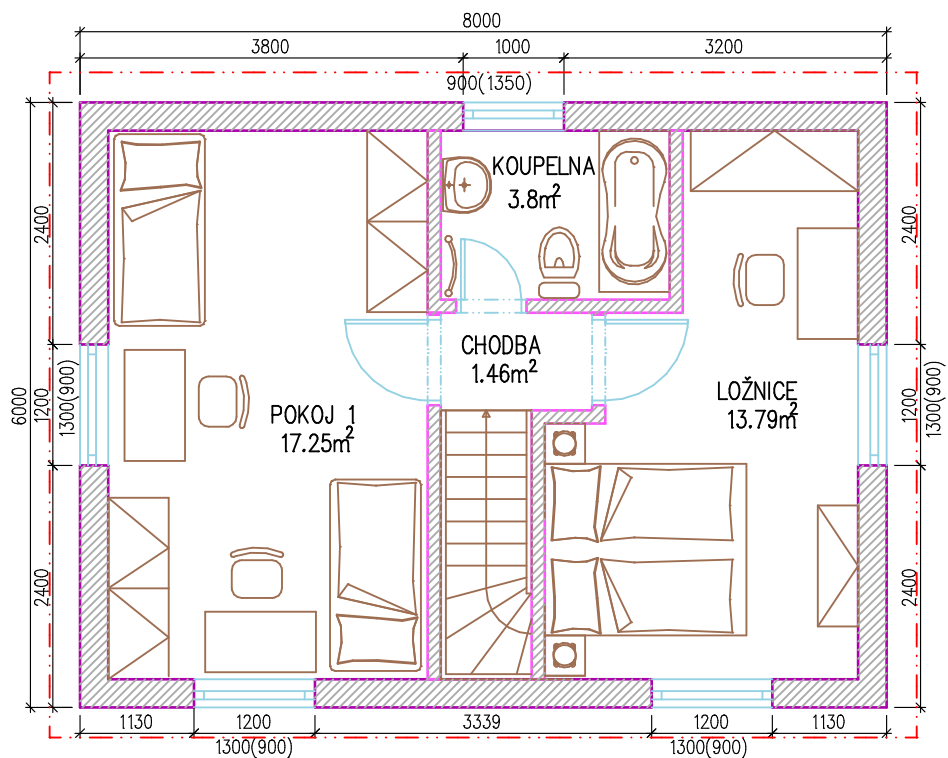
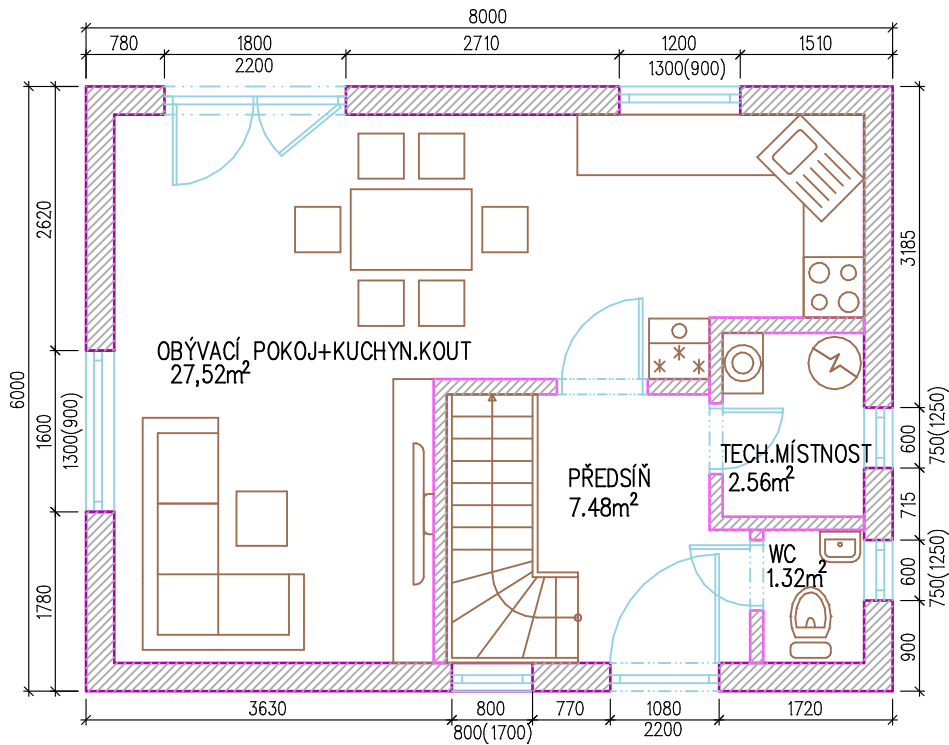
RD EMA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 89.25 m²
UŽITNÁ PLOCHA: 74.97 m²



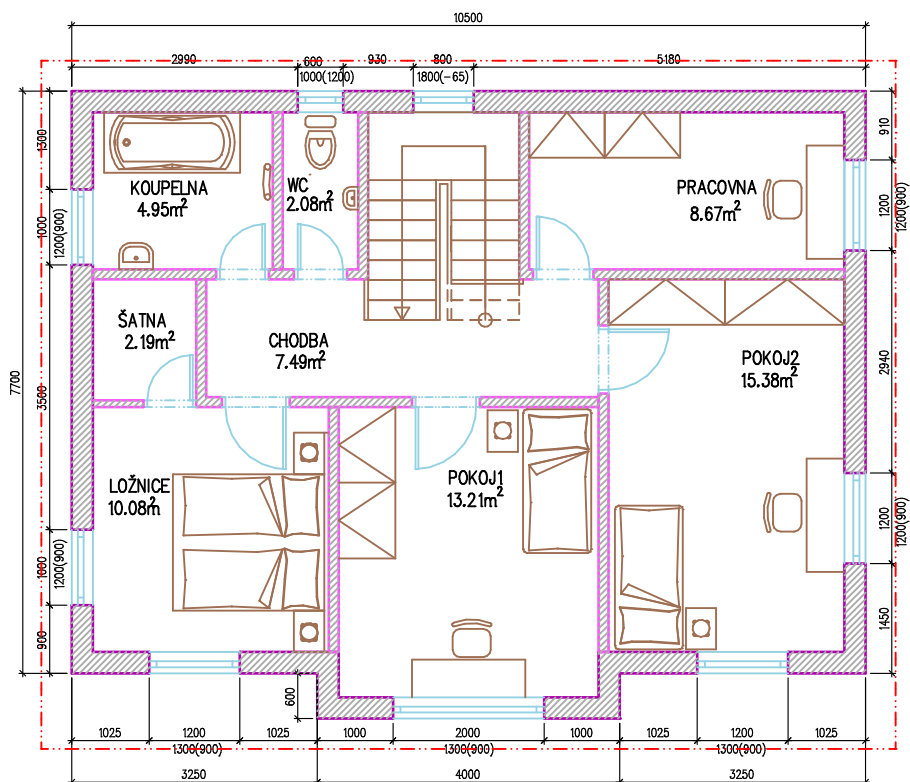
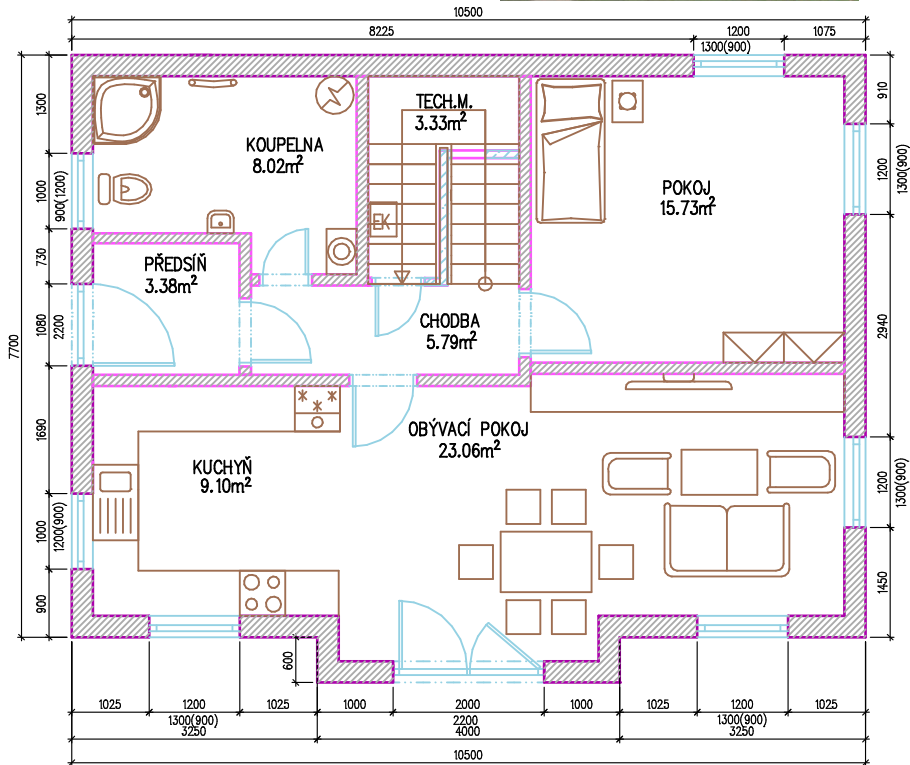
RD IVANA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 48,00 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 1NP: 38.88 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 2NP: 36.30 m²



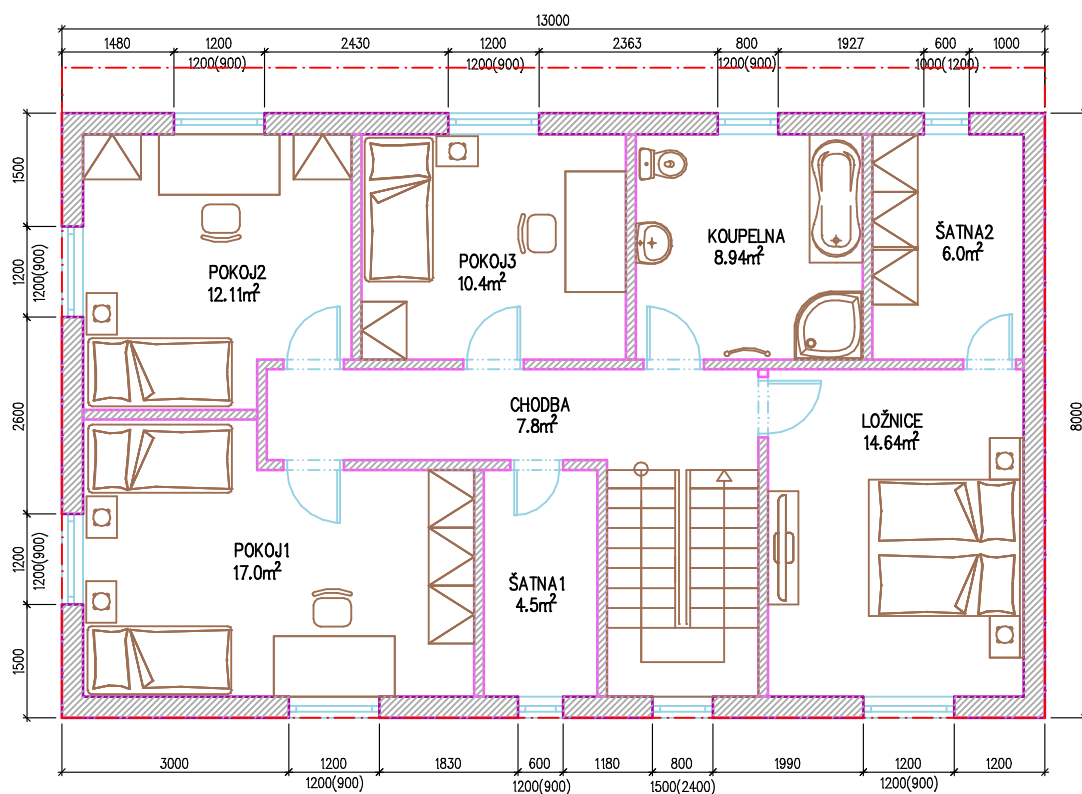
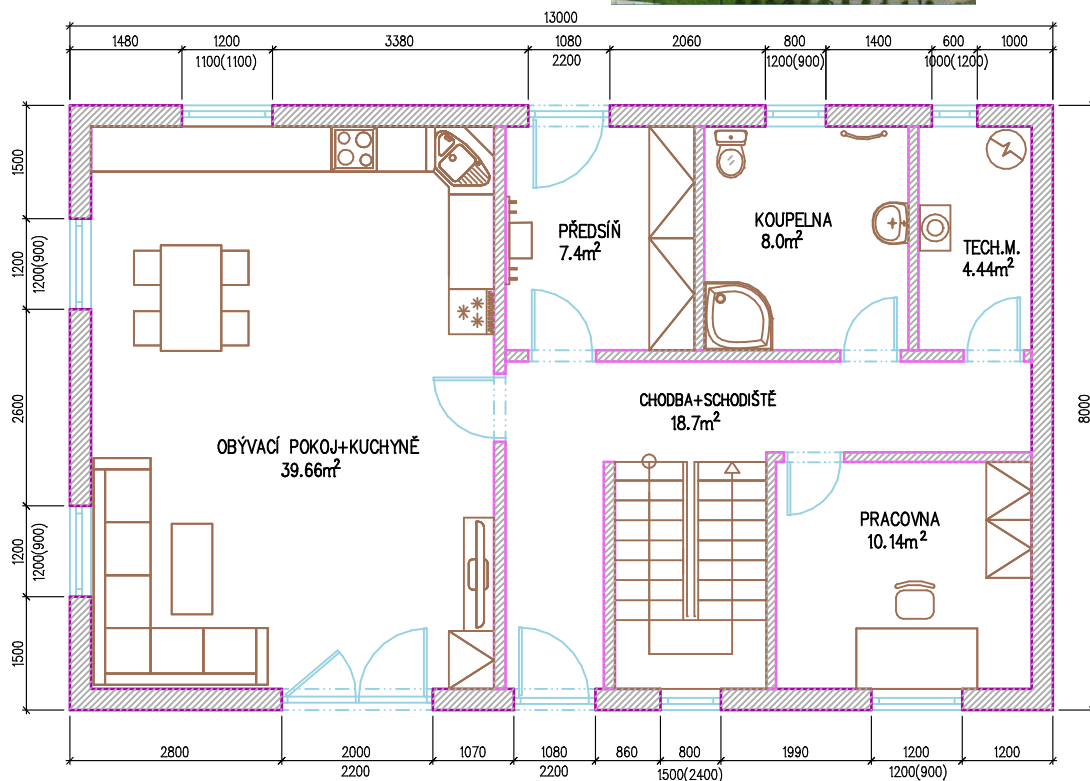
RD KAMILA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 83.0 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 1NP: 68.41 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 2NP: 64.05 m²



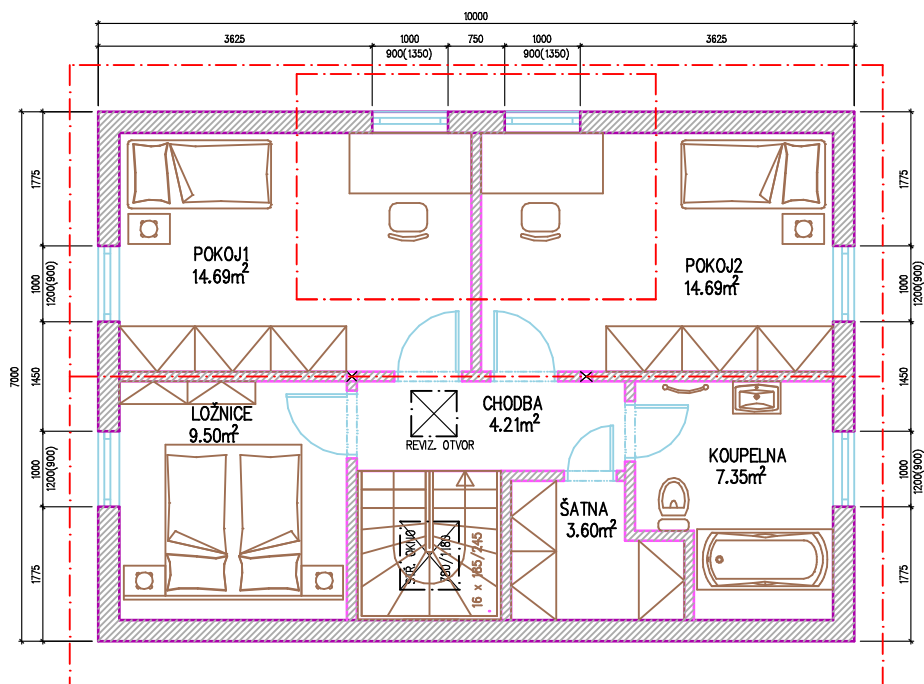
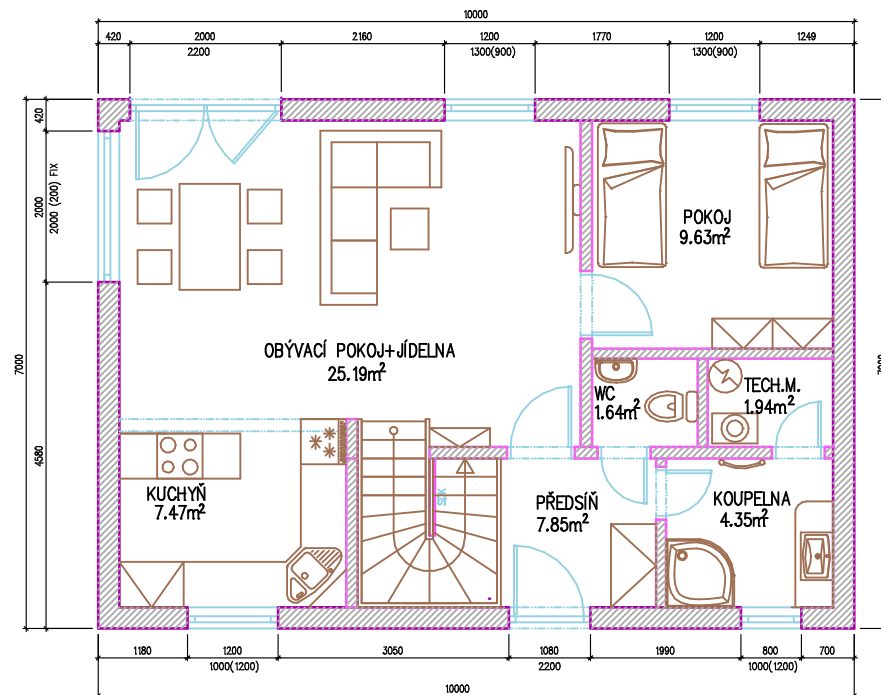
RD KAROLÍNA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 104.0 m²
UŽITNÁ PLOCHA 1NP: 88.34 m²
UŽITNÁ PLOCHA 2NP: 81.39 m²



RD LENKA

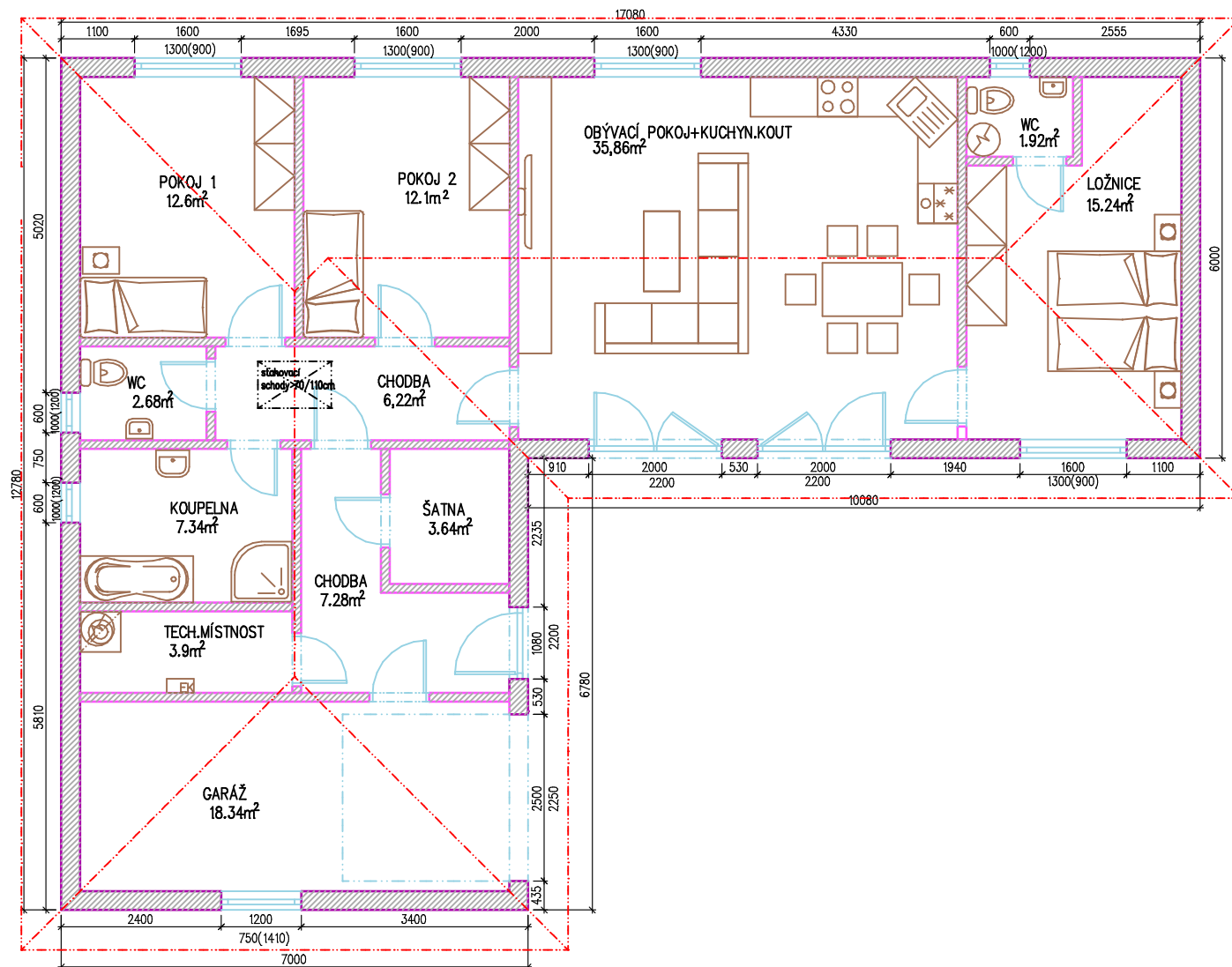
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 70.0 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 1NP: 58.05 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 2NP: 54.04 m²



RD MILAN

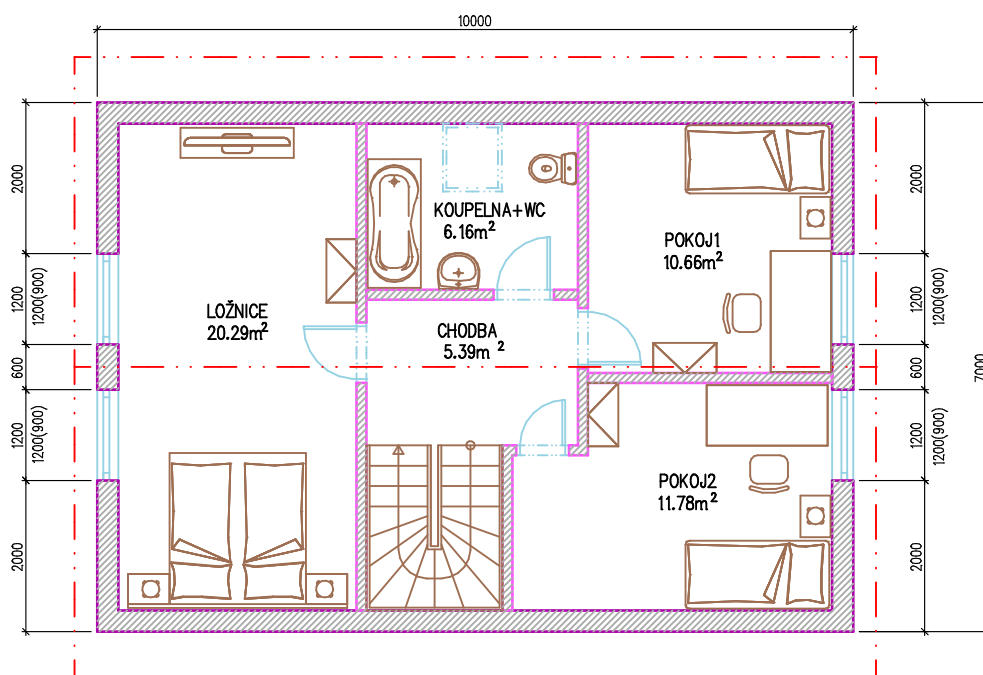
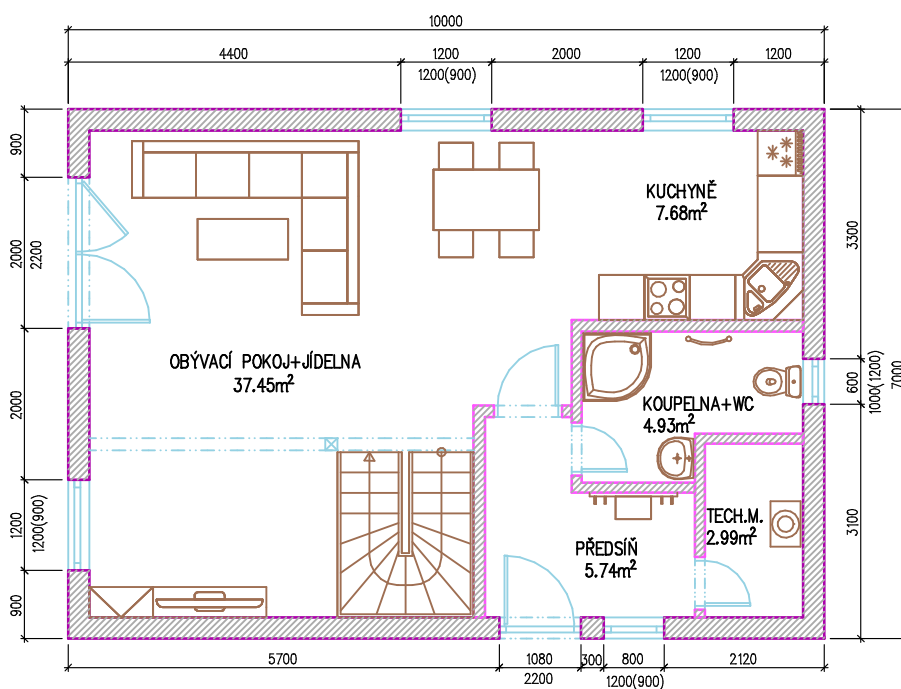


ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 149.94 m²
UŽITNÁ PLOCHA: 127.12 m²



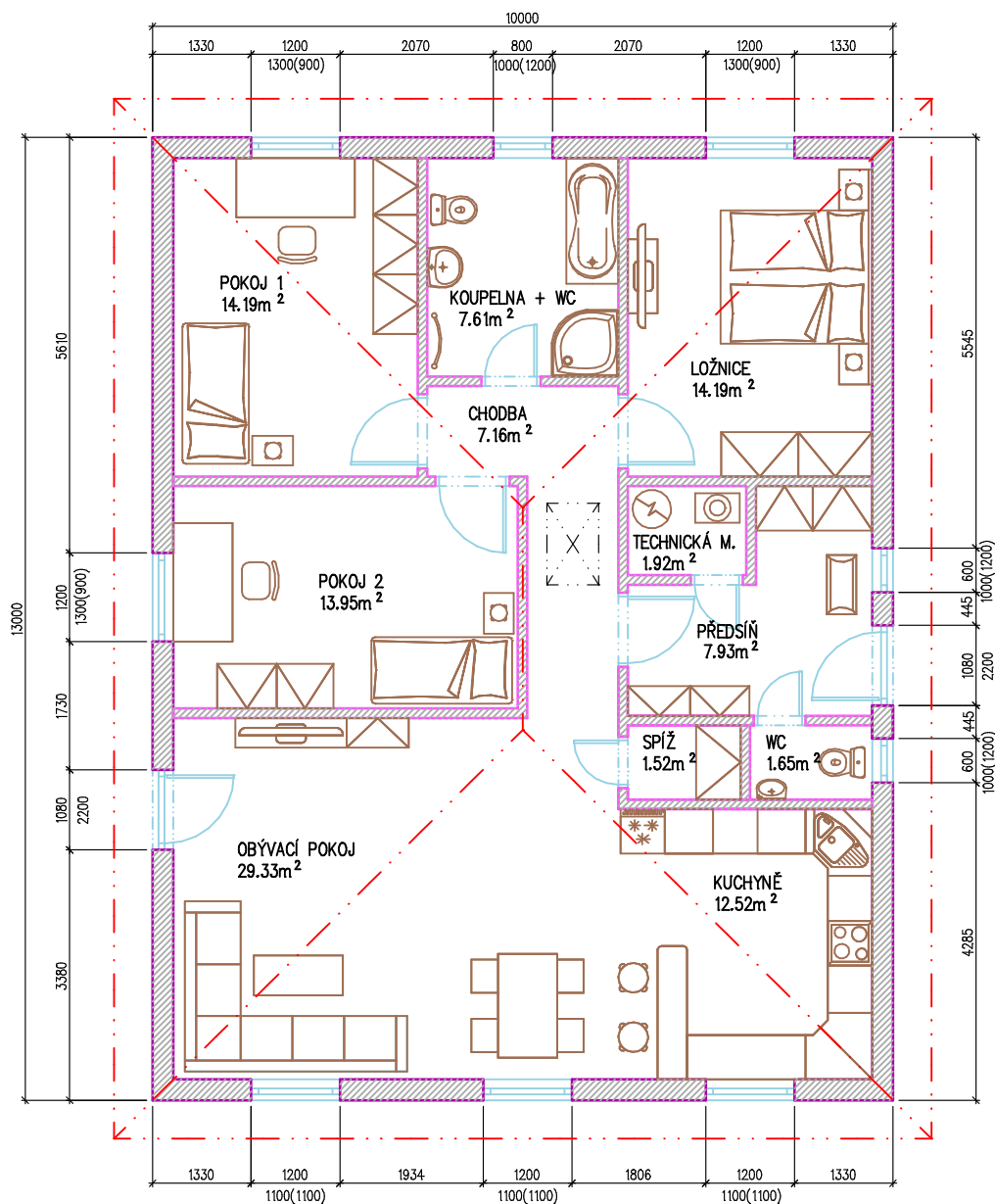
RD PETR

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 76.0 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 1NP: 58.79 m²
 UŽITNÁ PLOCHA 2NP: 54.28 m²



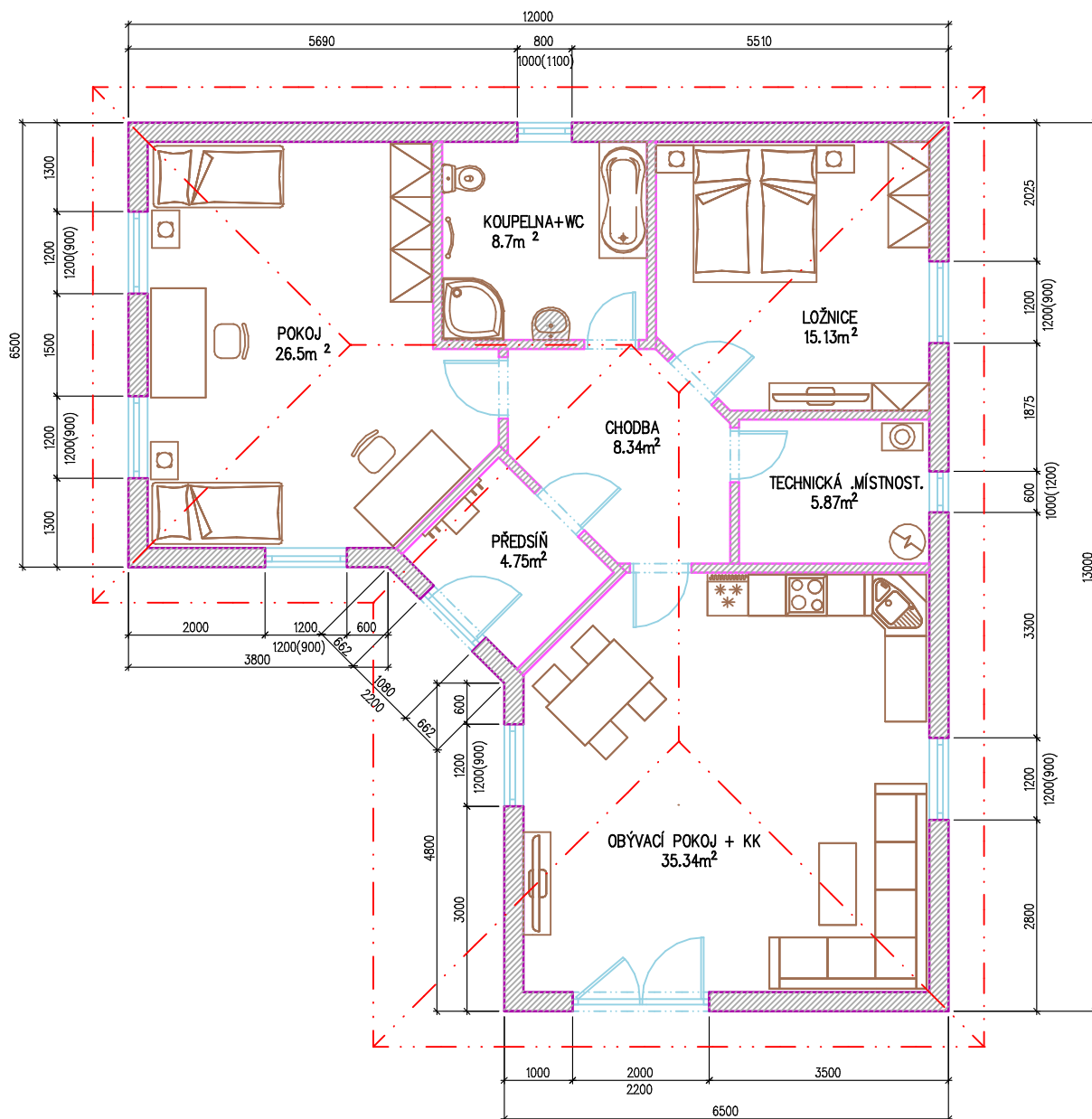
RD RUDA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 130.00 m²
UŽITNÁ PLOCHA: 111.97 m²



RD VÁCLAV

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 121.7 m²
UŽITNÁ PLOCHA: 104.63 m²



CENÍK NA VYBRANÉ PŘÍZEMNÍ RODINNÉ DOMY STRADE CZ 2017

Cena je kalkulována na rozměry a dispozice katalogových domů v základním standardním provedení, doprava do 100 km od provozovny. Cena základové desky je kalkulována na rovinatý terén, cena bez přípojek na IS.

Název domu	Hrubá uzavřená stavba vč. DPH 15% bez základové desky od	Cena domu na klíč vč. DPH 15% bez základové desky od	Cena zákl. desky vč. DPH 15% od	Cena na klíč celkem vč. DPH 15% od
Bungalov:				
RD Bára (2+KK) Užitná plocha 57,65m ² Zastavěná plocha 68,00m ²	576 495 ,-Kč	1 261 205 ,-Kč	193 775 ,-Kč	1 454 980 ,-Kč
RD Eliška (4+KK+terasa) Užitná plocha 122,05m ² Zastavěná plocha 147,84m ²	1 156 440 ,-Kč	2 296 090 ,-Kč	402 730 ,-Kč	2 698 820 ,-Kč
RD Ema (4+KK) Užitná plocha 74,97m ² Zastavěná plocha 89,25m ²	767 625 ,-Kč	1 616 670 ,-Kč	253 690 ,-Kč	1 870 360 ,-Kč
RD Milan (4+KK+garáž) Užitná plocha 127,12m ² Zastavěná plocha 149,94m ²	1 276 960 ,-Kč	2 523 560 ,-Kč	425 500 ,-Kč	2 949 060 ,-Kč
RD Ruda (4+KK) Užitná plocha 111,97m ² Zastavěná plocha 130,00m ²	1 034 310 ,-Kč	2 101 395 ,-Kč	370 185 ,-Kč	2 471 580 ,-Kč
RD Václav (3+KK) Užitná plocha 104,63m ² Zastavěná plocha 121,70m ²	1 047 650 ,-Kč	2 048 150 ,-Kč	346 725 ,-Kč	2 394 875 ,-Kč

CENÍK NA VYBRANÉ PATROVÉ RODINNÉ DOMY STRADE CZ 2017

Cena je kalkulována na rozměry a dispozice katalogových domů v základním standardním provedení, doprava do 100 km od provozovny. Cena základové desky je kalkulována na rovinatý terén, cena bez přípojek na IS.

Název domu	Hrubá uzavřená stavba vč. DPH 15% bez základové desky od	Cena domu na klíč vč. DPH 15% bez základové desky od	Cena zákl. desky vč. DPH 15% od	Cena na klíč celkem vč. DPH 15% od
Patrové domy:				
RD Adéla (5+KK+vikýř) Užitná plocha 121,14m ² Zastavěná plocha 76,83m ²	1 116 650 ,-Kč	2 451 455 ,-Kč	219 535 ,-Kč	2 670 990 ,-Kč
RD Ivana (3+KK) Užitná plocha 75,18m ² Zastavěná plocha 48,00m ²	824 895 ,-Kč	1 854 260 ,-Kč	138 575 ,-Kč	1 992 835 ,-Kč
RD Kamila (6+KK) Užitná plocha 132,46m ² Zastavěná plocha 83,00m ²	1 223 255 ,-Kč	2 750 340 ,-Kč	237 935 ,-Kč	2 988 275 ,-Kč
RD Karolína (6+KK) Užitná plocha 169,73m ² Zastavěná plocha 104,00m ²	1 445 550 ,-Kč	3 190 330 ,-Kč	297 505 ,-Kč	3 487 835 ,-Kč
RD Lenka (5+KK+vikýř) Užitná plocha 112,09m ² Zastavěná plocha 70,00m ²	1 100 435 ,-Kč	2 413 505 ,-Kč	200 445 ,-Kč	2 613 950 ,-Kč
RD Petr (4+KK) Užitná plocha 113,07m ² Zastavěná plocha 70,00m ²	1 020 280 ,-Kč	2 258 945 ,-Kč	200 445 ,-Kč	2 459 390 ,-Kč

VŠE PRO VAŠÍ ZAHRADU A DŮM

- ZAHRADNÍ STAVBY
- PERGOLY
- CHATY
- PŘÍSTŘEŠKY
- GRÁŽOVÉ STÁNÍ
- HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ
- KROVY
- VENKOVNÍ TERASY
- DŘEVNÍKY
- ZAHRADNÍ NÁBYTEK



STRADE CZ
s.r.o.

Hracholusky

Firma s 20 letou tradicí Vám může nabídnout:

- 1. INDIVIDUÁLNÍ ŘEŠENÍ VAŠÍ STAVBY**
- 2. BEZPLATNÁ KONZULTACE A ZAMĚŘENÍ BUDOUCÍ STAVBY**
- 3. VYPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY**

Mobil: 602 624 850

www.strade.cz