smlouvA o DÍLO

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „Občanský zákoník“)**

**Smluvní strany**

název: **Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik**

IČO: 14450216

DIČ: CZ14450216

se sídlem: 793 24, Karlova Studánka 6

zastoupen: Ing. Jan Poštulka, ředitel

zastoupená ve věcech technických: Ing. Vítězslav Hrazdil, technický manažer

Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

jméno nebo název:

IČO:

DIČ:

se sídlem:

zastoupená:

Zápis:

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

uzavírají na základě výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

**I.**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, kterým je:
2. **Zpracování projektové** **dokumentace** (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), která bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude sestávat z těchto částí:

|  |
| --- |
| 1. Projektová dokumentace pro realizaci akce „Modernizace interiérů LD Sl. Dům“ včetně výkazu výměr a ocenění. |
| 1. Projektová dokumentace pro realizaci akce „Modernizace interiéru zasedací místnosti budovy ředitelství“ včetně výkazu výměr a ocenění. |

1. **Výkon autorského dozoru**, který dle této smlouvy zahrnuje:

* průběžný dohled nad souladem zhotovované stavby se zhotovenou projektovou dokumentací (článek I, odst. 1 písm. a), sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
* účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na komplexním vyzkoušení v termínu oznámeném objednatelem,
* průběžné sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
* účast u zásadních zkoušek a měření v termínu oznámeném objednatelem a vydávání stanoviska k jejich výsledkům, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
* podávání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru, a spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci,
* podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
* navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
* operativní provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem,
* posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
* schvalování výrobní a dílenské dokumentace,
* na žádost objednatele provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
* účast na kontrolních dnech v rozsahu min. 1x za 14 dní v termínu určeném objednatelem,
* spolupráce s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
* sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou stanovena jako závazná.

Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je zhotovitel povinen sdělit objednateli svá vyjádření, stanoviska k žádosti o odsouhlasení či schválení, provést posouzení, sdělovat návrhy za účelem řešení problémů, to vše dle povinností uvedených výše, nejpozději do 14 dní od okamžiku, kdy mu byla doručena výzva objednatele.

Účast na místě stavby za účelem dohledu, účast u zkoušek, stanoviska a návrhy je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním deníku stavby, není-li v této smlouvě sjednána nebo právními předpisy stanovena jiná forma.

1. Projektová dokumentace bude zpracována následovně:
2. Podkladem pro vypracování PD bude specifikace předmětu plnění k zakázce na služby s názvem „Zpracování PD – modernizace interiérů HLKS“ zpracovaná pro jednotlivá dílčí plnění dle odst. 1, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
3. Součástí PD bude i položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet.V položkovém výkazu výměr  nesmí být uvedeny konkrétní typy nebo obchodní názvy navrhovaných výrobků či zařízení. Technické parametry výrobků a zařízení musí být popsány takovým způsobem, aby účastník mohl při vypracování nabídky na realizaci zvolit příslušný výrobek nebo zařízení dostupné na trhu.
4. Součástí PD bude návrh časového harmonogramu postupu prací.
5. PD musí být zpracována v rozsahu a členění podle § 2 a 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.,   
   o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. PD bude vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, tzn. českými technickými normami a evropskými normami týkajícími se otázek bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí a dle pokynů objednatele.
7. PD bude zpracována ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě + 2x na CD (DVD) v elektronické formě (všechny soubory v PDF formátu + kompletní dokumentace v otevřené podobě ve formátu dwg (2007), doc, xls).

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s náležitou odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel   
   se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli veškeré sjednané podklady a informace a zavazuje se poskytovat součinnost potřebnou za účelem řádného provedení díla dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Dodavatel zároveň prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky a předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení a zavazuje se zajistit jejich dodržování po celou dobu účinnosti této smlouvy.

**II.  
Doba provedení díla a místo plnění smlouvy**

1. Termín provedení díla:.
2. Zpracování projektové dokumentace dle čl. I. bodu 1. písm. a): 120 dní od účinnosti smlouvy
3. Autorský dozor dle čl. I. bodu 1. písm. c): předáním díla zhotovitelem interiérů
4. Místo plnění díla - **793 24 Karlova Studánka.**

**III.  
Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitelem následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Položka* | *cena* | *% DPH* | *cena včetně DPH* |
| 1. Projektová dokumentace pro realizaci díla „Modernizace interiérů LD Slezský dům“ včetně výkazu výměr a ocenění |  |  |  |
| 1. Autorský dozor akce „Modernizace interiérů LD Slezský dům“ |  |  |  |
| 1. Projektová dokumentace pro realizaci díla „Modernizace interiéru zasedací místnosti budovy ředitelství“ včetně výkazu výměr a ocenění |  |  |  |
| 1. Výkon autorského dozoru akce „Modernizace interiéru zasedací místnosti budovy ředitelství“ |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |

1. Cena je platná a konečná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Cena díla podle odst. 1 je konečná   
   a platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla, včetně rezervy a dalších souvisejících nákladů jako je doprava, daňové povinnosti, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod., a to i pro případ, že by se zhotovitel v průběhu plnění stal plátcem DPH. Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada položek podle ustanovení čl. III. odst. 1 smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. III. odst. 1 smlouvy.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením ucelené části díla (tj. dokončením a předáním díla zástupci objednatele ve věcech technických).
5. Úhrada ceny díla bude provedena na základě čtyř dílčích faktur (daňového dokladu) vystavených zvlášť za každou dílčí část PD dle článku I. odst. 1.
6. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 435 Občanského zákoníku. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová třicetidenní lhůta splatnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátce DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. V případě, že zhotovitel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.

**IV.  
Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže:
2. neodpovídá rozsahu vyjádřenému v čl. I. této smlouvy,
3. nebude mít vlastnosti stanovené platnými bezpečnostními, technickými a ekologickými normami,
4. je v rozporu s platnými právními předpisy nebo
5. nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně provést dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, provedení jiného než smluveného díla apod.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, tj. v okamžiku předání dokončeného díla. Povinnosti vyplývající ze záruky za jakost díla tím nejsou dotčeny.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady užívat.
3. Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze zákonné odpovědnosti za vady, práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.
4. Objednatel je povinen uplatnit práva ze záruky za jakost díla u zhotovitele písemně, kdy uvede, v čem spatřuje vadu, nebo jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů od uplatnění reklamace, pokud se z technických nebo provozních důvodů nedohodne s objednatelem na delší lhůtě, která však nepřekročí 30 dnů od uplatnění reklamace. Odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen provést bezúplatně.

**V.  
Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby v termínu podle čl. III. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Základem smluvní pokuty je výše fakturované ceny bez DPH.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín provedení díla dohodnutý v čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla dle čl. I. odst. 1 písm. a) bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží při odstraňování reklamované vady termín sjednaný dle čl. IV. odst. 5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé újmy (škody) prodlením zhotovitele.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a činnosti kompletně, v patřičné kvalitě, v termínu a za cenu sjednanou v této smlouvě. Pokud při provádění díla vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na pracovišti objednatele a upozornit na ně v technické zprávě budoucí realizátory projektované akce. Přitom určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění  této smlouvy. Osobou pověřenou k poskytování součinnosti podle této smlouvy, zejména pak zajištění přístupů do jednotlivých kanceláří a ostatních prostor objednatele, je zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný jím pověřený pracovník objednatele.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo definované v čl. I. této smlouvy převzít s výhradami, nebo bez výhrad, pokud z této smlouvy nebo ze zákona nevyplývá oprávnění převzetí díla odmítnout.

**VII.  
Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

**VIII.  
Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit mimo jiné, je-li zhotovitel v prodlení s provedením části díla o více než deset dní od termínu dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel min. 2x poruší své povinnosti při výkonu autorského dozoru.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení   
   s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více.
3. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. IX. odst. 8 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení podle čl. IX. odst. 11 této smlouvy.
5. Tato smlouva zanikne:
   1. písemnou dohodou smluvních stran,
   2. odstoupením od smlouvy,

**IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

ve věcech technických a fakturačních

**Ing. Vítězslav Hrazdil,** technický manažer

tel.: +420 775 757 878

e-mail: [hrazdilv@horskelazne.cz](mailto:hrazdilv@horskelazne.cz)

za zhotovitele:

1. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit
2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení svých peněžitých pohledávek vyplývajících této smlouvy vůči pohledávkám objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy příslušným zákonným způsobem. Zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel.
5. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou,   
   e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním oproti stvrzení podpisem zástupce druhé smluvní strany.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění k zakázce na služby s názvem „Zpracování PD – modernizace interiérů HLKS“

V Karlově Studánce dne …………… V  xxx dne ……………

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **Ing. Jan Poštulka xxx**

ředitel