



TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
ING. MAREK SIKORA
WWW.DOZORINVESTORA.CZ



Nabízíme poskytování služeb jako stavební dozor investora. V oboru stavebních dozorů máme letité zkušenosti a v našem portfoliu nechybí jak stavby běžné, tak i stavby většího rozsahu.

V rámci výkonu technického dozoru zajišťujeme:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- spolupráci projektantem zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráci projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- kontrolu, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- dohled nad postupem prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňují dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- dohled nad řádným uskladněním materiálů, strojů a konstrukcí
- přípravu podkladů pro závěrečné hodnocení stavby
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- přípravu dokladové části, které dokládá zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrolu nad odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kolaudační řízení
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem
- spolupráci s odpovědnými geodety (vyhl. č.200/1994 Sb.)
- aktivní přístup při řešení problémů na stavbě





ING. MAREK SIKORA
TECHNICKÝ DOZOR

STAVEBNÍ ČÁST
+420 602 333 071
MAREKSIKORA@EMAIL.CZ
IČ: 764 68 950
ČKAIT: 1103516



ING. ONDŘEJ MACH
ODBORNÝ ASISTENT TDI

SPECIALISTA DIAGNOSTIKY
STAVEB A STAVEBNÍCH HMOT
+420 775 460 460
OEMACH@GMAIL.COM



KOORDINÁTOR BOZP



- **VLADIMÍR BURDA**
- Č.O 10KO
- SOUDNÍ ZNALEC PRO OBOR BEZPEČNOST PRÁCE VE STAVEBNICTVÍ

SPECIALISTA TDI ZTI + TOPENÍ
+PLYN



- **ING. LADISLAV TRČKA**
- **ČKAIT: 1301638**

SPECIALISTA TDI ELEKTRO+MAR



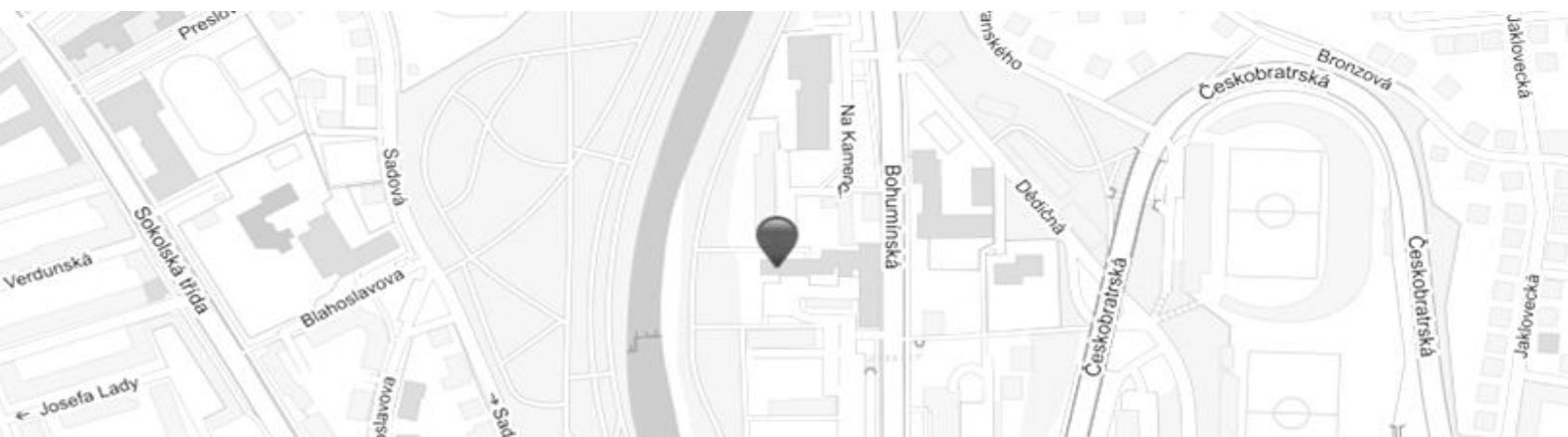
- **MIROSLAV KONEČNÝ**
- ev.č.10702/7/16/R/EZ-E2A,E2B

OFFICE:

BOHUMÍNSKÁ 788/61
SLEZSKÁ OSTRAVA, 710 00

WWW.DOZORINVESTORA.CZ

Č.Ú. 1227729028/3030





MĚSTSKÝ STADION OSTRAVA I, II ETAPA - REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO STADIONU OSTRAVA

REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO STADIONU OSTRAVA
TYTO REFERENCE JSOU REALIZOVÁNY V RÁMCI ZASTOUPENÍ SPOLEČNOSTI CITY INVEST OSTRAVA S.R.O. A JSOU POUŽITY S JEJÍM LASKAVÝM SVOLENÍM.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 1 MLD.

TERMÍN:2013-2015



OBCHODNÍ CENTRUM BREDA & WEINSTEIN

NOVOSTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA KOMBINOVANÁ S REKONSTRUKCEMI STÁVAJÍCÍCH BUDOV OPAVSKÉHO PIVOVARU. TYTO REFERENCE JSOU REALIZOVÁNY V RÁMCI ZASTOUPENÍ SPOLEČNOSTI CITY INVEST OSTRAVA S.R.O. A JSOU POUŽITY S JEJÍM LASKAVÝM SVOLENÍM.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 1,2 MLD.

TERMÍN:2012



CTP PARK – TIETO TOWER

TECHNICKÝ DOZOR NAD KVALITOU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ A KOORDINACE PŘI JEJICH REALIZACI. TYTO REFERENCE JSOU REALIZOVÁNY V RÁMCI ZASTOUPENÍ SPOLEČNOSTI GRIMO S.R.O. A JSOU POUŽITY S JEJÍM LASKAVÝM SVOLENÍM.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 10 MIL.

TERMÍN:2016



TAWESCO S.R.O.

REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR PŘI VÝROBĚ SPOLEČNOSTI TAWESCO S.R.O. TYTO REFERENCE JSOU REALIZOVÁNY V RÁMCI ZASTOUPENÍ SPOLEČNOSTI CITY INVEST OSTRAVA S.R.O. A JSOU POUŽITY S JEJÍM LASKAVÝM SVOLENÍM.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 100 MIL.

TERMÍN:2014



DOLNÍ OBLAST VÍTKOVICE

SOUBOR REKONSTRUKCÍ A NOVOSTAVEB V AREÁLU DOLNÍ OBLASTI VÍTKOVICE.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 36 MIL.

TERMÍN:2015





FUSHIVELAVARU PROJECT

REALIZACE LUXUSNÍCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV INTERIÉRU A EXTERIÉRU VČ. OBKLADŮ Z KAMENE V HOTELOVÉM RESORTU NA MALEDIVÁCH PRO SOUKROMÉHO INVESTORA.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 1 MLD.

TERMÍN: 2013



REKONSTRUKCE BAZÉNU OSTRAVA PORUBA

REKONSTRUKCE BAZÉNU VČ. TECHNOLOGIE STROJOVNY STŘEDNÍ ŠKOLY PROF. MATĚJÍČKA V OSTRAVĚ - PORUBĚ.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 22 MIL

TERMÍN: 2014



HZS UL. SLOVENSKÁ

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA HASIČSKÉ STANICE NA ULICI SLOVENSKÁ V OSTRAVĚ. TYTO REFERENCE JSOU REALIZOVÁNY V RÁMCI ZASTOUPENÍ SPOLEČNOSTI CITY INVEST OSTRAVA S.R.O. A JSOU POUŽITY S JEJÍM LASKAVÝM SVOLENÍM.

INVESTIČNÍ NÁKLAD: 86 MIL.

TERMÍN: 2014

DALŠÍ REFERENCE MŮŽETE NALÉZT NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH WWW.DOZORINVESTORA.CZ



Po stavbách se aktivně pohybuji od roku 2001 jako třetí generace z rodiny stavbařů. Prošel jsem ryze výrobními pozicemi jako stavbyvedoucí s řadou realizací, ale také projektovými pozicemi vč. přípravy projektu. Zúročení těchto zkušeností je v činnosti technického dozoru investora, které se výhradně věnuji od roku 2011 do současnosti. Mám za sebou tým specialistů elektro, zdravotníky, vzduchotechniky a koordinátora BOZP. Preferuji přímé a rovné jednání se všemi účastníky stavby s důrazem na dořešení problému ve prospěch investora. Mými klienty jsou velké inženýrské společnosti nebo přímí investoři.

Nabízím vám kromě technických znalostí i lidský přístup a svoji plnou pozornost během celé realizace. Ctím tradici hesla: „*Náš zákazník, náš pán*“ a pro svého stavebníka pracuji na maximum. Investor se stává mým partnerem. Svému partnerovi vždy nabízím poctivost, fair play jednání a neochvějnou podporu při řešení všech problémů. Ukončením smlouvy pro mne naše partnerství nekončí. Poradenství a následný servis po dokončení stavby je pro mne samozřejmostí.

TĚŠÍME SE NA SPOLUPRÁCI S VÁMI