

POUŽITÉ MATERIÁLY - STANDARD

vrchní stavba (bez základové desky)

silně vytištěno - standard (obsahuje cena v našem ceníku)

slabě vytištěno – jedna z možných alternativ za příplatek, jinak lze domluvit individuálně

Hrubá stavba:

- **hydroizolace částečná (pouze pod svislými stěnami);** hydroizolace s protiradonovou vložkou pro střední úroveň vyzařování, jinak se řeší individuálně

- **stavební materiál:**

A alt.:dřevoštěpkocementové tvárnice od vybraných dodavatelů vč. železné armatury - překladů a věnců, bednění pro odpady a vodoinstalaci ; **tl. 18 - 36 cm, min.R- 5;**

obvodové stěny s vložkou z polystyrenu;

vnitřní příčky/zdivo: dřevoštěpkocementová tvárnice hl.15 - 22 cm;

B alt.: keramická tvárnice typu porotherm šířky 44cms tepelnou izolací uvnitř

C alt.: námi zkvalitněná dřevostavba proti požáru, vloupání, dřevoškůdcům a plísní v přízemí podle vnitřní dispozice, po dohodě a za příplatek: sádrokarton, v podkroví dřevěná příčka, sádrokarton;

Pozor: Sádrokartonové a dřevěné příčky nejsou součástí hrubé stavby! Tesařské konstrukce nejsou ve standardu hoblovány ani impregnovány! Na přání a za příplatek lze domluvit hoblované trámy nebo rustikální vzhled.

- **dřevěné stropní trámy v lůžkách;** trámy hoblované - částečně ze spodní části viditelné

- **krov dřevěný (sklon střechy 37°- sedlová) s výškou kleštin, umožňující**

bezproblémové vybudování podkroví; dřevěné vazníky (sklon střechy 22°), průchozí a zesílený vazník pro ukládání drobných věcí

- **střešní hydroizolační fólie**

- **střešní taška Bramac (příp.KM Beta)** (jiný typ na přání možný)

Na přání lze dodat do hrubé stavby klempířské práce (pozink) a okna s vchodovými dveřmi - jinak patří jako standard do další úrovně vybavení.

Další vybavení - „na klíč“:

- **přízemí:** sádrokarton; omítka venkovní cementovápenná s nátěrem, vnitřní vápenná štuková; koupelna a část kuchyně pěkný keramický obklad, keramický sokl u dlažby na WC,zá dveří,kuchyně,koupelna; kvalitní kalibrovaná okna dřevěná typu euro s

izolačním dvojsklem min.k-1,4; venkovní dveře dřevěné/bezpečnostní, balkónové dveře dřevěné, vnitřní bílé laminované s horním obloučkem (kvalitní imitace dřeva) plně/ 2/3 prosklené s klikou a štítkem v kovové zárubni, dřevěná nebo obložková, shrnovací dveře plast, koženka; podlahy v přízemí a v podkroví dřevěné s tepelnou izolací - podlahová

kvalitní masivní prkna (BO/SM) na přiznané pero a drážku, broušená a lakovaná, kvalitní povrchová úprava prodlužující životnost a přírodní vzhled dřeva; plovoucí, parkety, dlažba; **strop: dřevěné palubky broušené a lakované + dřevěný rošt + fólie + tepelná**

izolace, sádrokarton (navýšení 17%/m2); pěkné sanitární zařízení (zách.mísa, umyvadlo): bílá keramika Jika, vana smalt, plast; jednopákové baterie, zásuvky a vypínače obyč., schodiště dřevěné se stupněmi bez podstupnic (průhledné); základní

osvětlovací tělesa LED jsou již ve standardním vybavení- kuchyňská linka není topení elektro - přímotopy (rozvody v mědi), plyn; rozvody vody v plastu, měď

- **podkroví:** příčky: dřevěné palubky na dřevěném roštu s tepelnou izolací; sádrokarton na kovovém roštu s izolací (navýšení 25%); **stěny: dřevěné palubky broušené a lakované na dřevěném roštu + fólie, sádrokarton na kovovém roštu s fólií (navýšení 25%) + malba (tapeta);** **střešní okna Velux standard; štít v přístřešku z dřevěných 3x natíraných Luxolem palubek – oboustranně!//prken; 3x natírané Luxolem palubky rovněž jako**

obklad říms; ostatní jako v přízemí

Další doplňky na přání a po dohodě možné. Ostatní materiály (např.obklady,dlažby) si zájemce může vybrat podle svého uvážení a podle jednotkové ceny.