



LEGENDA:

—

OBRYŠ TUNELU METRA

—

OBRYŠ OP METRA

●●●●●●

HRANICE POZEMKU INVESTORA

—

HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY OB-F

—

HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY VV

—

HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY IZ

—

PŘEDPOKLÁDANÝ OBRYŠ SUTERÉNU

■

ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU

■

ZELEŇ NA KONSTRUKCI

■

ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU - PLOCHA IZ

■

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

■

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

■

ZPEVNĚNÝ POVRCH PRO ZÁSAH HZS

■

PLOCHA POVRCHOVÉHO PARKINGU

■

NEPRŮJEZDNÁ ČÁST KOMUNIKACE

■

NAVROHOVANÁ ZÁSTAVBA

■

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

VÝPOČET KOEFICIENTŮ KZ, KPP
OB-F

požadavek OB-F:

KZ= 0,45 (dle podlažnosti 6+)
KZP= 0,23 (rozvolněná zástavba městského typu)
KPP= 1,4

min.podíl započ.zeleně = KZ x rozloha funkční plochy (OB-F)
= 0,45 x 12 062 = 5428 m²
min.plocha zeleně na rostlém terénu = 0,75 x 5428 = **4071 m²**

návrh:

KPP= max.kapacita funkční plochy (m² HPP) / rozloha funkční plochy (m²)
KPP= 14 700 m² / 12 100 m² = 1,2 → vyhovuje

KZ= min.podíl započítatelných ploch zeleně území (m²) / rozloha fční plochy (m²)
KZ= 6821 / 12 062 m² = 0,57 → vyhovuje

- plocha zeleně na rostlém terénu = 4100 m² → vyhovuje
- plocha zeleně na konstrukci = 2721 m²

VV

požadavek VV:

Požadavek není u VV normou stanoven. V současné fázi projektu (koncept) vychází
KZ= 0,44
KPP= 1,52

min.podíl započ.zeleně = KZ x rozloha funkční plochy (OB-F)
= 0,45 x 18 611 = 8375 m²
rostlý terén min 75% z min. podílu započ.zeleně = 0,75 x 8375= **6281 m²**

návrh:

KPP= max.kapacita funkční plochy (m² HPP) / rozloha funkční plochy
KPP= 28 267 m² / 18 611 m² = 1,52

KZ= min.podíl započítatelných ploch zeleně území (m²) / rozloha fční plochy (m²)
KZ= 8180 / 18 611 m² = 0,44

- plocha zeleně na rostlém terénu = 6330 m² → vyhovuje
- plocha zeleně na konstrukci = 1850 m²

0 2 5 10 20 50

↑

NÁZEV STAVBY: NOVÉ ROZTYLY		
STUPĚŇ DOKUMENTACE: architektonicko - urbanistický koncept		
INVESTOR: CRESCON, a.s.		
AUTOR A PROJEKTANT: ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR RADANA HUBÍČKY, s.r.o. WENZIGOVA 1860/17 120 00 PRAHA 2 IČ: 257482531 TEL: +420 224 261 076 www.radanhubicka.com ING. ARCH. RADAN HUBÍČKA		
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE VÝPOČET ZELENĚ	DATUM: 11/2016	ČÍSLO VÝKRESU: 01b
	MĚŘÍTKO: 1 : 500	
	POČET FORMÁTŮ: 5xA4	