

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace

ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

zveřejňuje záměr

pronájmu nebytových prostor určených pro podnikání o celkové výměře 136,85 m², sestávajících se z jednotlivých místností, z toho prodejna o výměře 66,16 m², kancelář o výměře 5,94 m², skladové prostory a chladnice o výměře 53,97 m² a chodby o výměře 14,92 m², vše v objektu bez č.p., na adrese Lidická, Karlovy Vary na pozemku č.p. 895/4 v k.ú. Drahovice, obec a okr. Karlovy Vary na dobu neurčitou, za účelem komerčního využití (např. jako prodejny, skladu), formou

„Výběrové řízení – obálková metoda“,

s minimální nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 126.000 Kč bez DPH, za celý předmět nájmu a rok (v případě, že nájemce bude plátcem DPH bude k nájemnému připočteno DPH v platné výši), bez nákladů spojených s užíváním (tyto budou hrazeny nájemcem samostatně), za účelem provozování prodejny, s níže uvedenými podmínkami určenými pro budoucího nájemce a kritérii určenými pro jeho výběr:

PODMÍNKY PRO BUDOUCÍHO NÁJEMCE:

- nebytový prostor není vhodný pro provozovnu s potravinami
- nájemce může zajistit vlastním nákladem dovybavení prostor (sociální zařízení), a to bez nároku na vydání bezdůvodného obohacení (vzniklého z investic vložených nájemcem do předmětu nájmu v rámci dovybavení prostor zařízením pro své podnikání), v případě skončení nájmu. Investice do předmětu nájmu rovněž nebude předmětem zápočtu proti nájmu;

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO VÝBĚR BUDOUCÍHO NÁJEMCE:

Hodnotícím kritériem bude nejvyšší **nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním** (v případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude k nabídnutému nájemnému účtováno DPH v příslušné výši)

Povinné přílohy k žádosti podané ve VŘ:

- oprávnění k podnikání;
- záměr využití prostoru;
- nabídnuté nájemné za celý předmět nájmu a rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním (v případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude k nabídnutému nájemnému účtováno DPH v příslušné výši);
- „Čestné prohlášení“ o bezdlužnosti“.

Žádost, včetně nabídky a povinných příloh musí být osobně, nebo poštou **doručena do kanceláře č. 2 Správy lázeňských parků, příspěvková organizace, v zalepené obálce, nejpozději do 10.00 hodin posledního dne určeného pro ukončení zveřejnění, tj. do 20.04.2020**, na adresu: **Správa lázeňských parků, příspěvková organizace, U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary.**

Označení obálky s nabídkou:

„Výběrové řízení – obálková metoda-pronájem prostoru o výměře 136,85 m² v objektu Lidická, Karlovy Vary, za účelem provozování prodejny“ s označením „NEOTVÍRAT“.

Nabídka, která nebude správně adresována a označena a v termínu doručena, nebo nabídka, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude komisí vyřazena a nabídka nebude dále hodnocena.

Osobami vyloučenými z výběrového řízení se pro účely této vyhlášky rozumí osoby, které jsou dlužníci Statutárního města Karlovy Vary, nebo dlužníci FÚ, nebo dlužníci ČSSZ, dále osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je jejich úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek).

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto výběrového řízení, případně toto výběrové řízení zrušit. Výsledky výběrového řízení budou oznámeny písemně.

Ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci vyjádřit a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39 předložit své nabídky. Poslední den předložení (doručení nabídky) je den ukončení zveřejnění výše uvedeného záměru).

Bližší informace:

Vyřizuje: Ing. Jitka Debnárová, tel. 353 360 822, 777 367 237 nebo kancelář č.2, Správa lázeňských parků, p.o.

Ing. Miroslav Kučera
ředitel organizace