

ZÁPIS Z 9. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TRŠNICE 23

Dům č.p. 23

Obec : Cheb - Tršnice

Shromáždění se konalo dne 25.3.2018 v Tršnici ve smyslu zák. č.89/2012 Sb., z podnětu výboru společenství. Svolavatel předseda Ladislav Hrudník

Shromáždění řídil: Ladislav Hrudník

I. PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

Shromáždění se řídilo programem na pozvánce, která je přílohou č.1 tohoto zápisu, a kterou obdržel každý vlastník jednotky v domě v termínu daném Stanovami společenství spolu s podkladovými materiály k jednání.

II. PŘÍTOMNOST - ZPLNOMOCNĚNÍ

**Přítomni : Přímá účast bez zastupování 84,9% vlastníků,
1 x plná moc 15,1%, celkem účast 100 %.**

- viz listina přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

III. VÁHA HLASŮ, USNÁŠENÍ SCHOPNOST

Dle prezenční listiny jsou oprávněni vystupovat a hlasovat :
vlastníci s vahou hlasů dle spoluvlastnických podílů na domě.

Celková váha dnes přítomných činí 100 %,

shromáždění vlastníků je usnášení schopné

Poznámka :

- *Shromáždění je usnášení schopné, jestliže váha hlasů přítomných vlastníků (včetně zmocněnců) je vyšší než 50 %.*

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

1. Volba zapisovatele: Ladislav Hrudník.
2. Volba ověřovatele zápisu: Lucie Klierová.
3. Schválení programu shromáždění hlasováním s výsledkem: PRO = 100% všech přítomných.
4. Usnesení hlasováním o bodech 4 - 6 programu shromáždění – viz část V. tohoto zápisu.
5. V diskuzi:
Plán práce a rozpočet na r. 2017 po diskuzi doplněn o malování sklepa a nátěr dveří na půdu.

V. USNESENÍ

A) Ve věcech, kde je třeba nejméně **tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů vlastníků (75%)**, tj. o schválení změny stanov společenství, o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem

- 0 -

B) Ve věcech, kde je třeba **nadpoloviční většiny přítomných hlasů vlastníků (>50%)**

- Schválení zprávy o hospodaření za rok 2017 (bod 4 programu):
Z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení plánu práce a rozpočtu na rok 2018 (bod 5 programu) – příloha 3 tohoto zápisu:
Z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení platby do fondu oprav ve výši 16,- Kč/m²/měsíc (bod 6 programu)
= beze změny na dosavadní výši.
Z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- **V diskuzi:**
 - 1) Pan Tomáš Štítný navrhl, provést opravu komínku odvětrání odpadní roury přes jiného klempíře bez použití plošiny s termínem do konce června 2018. Předběžně by byly náklady na tuto akci o 8 – 9000,- Kč nižší.
Pokud ne, platí verze uvedená v rozpočtu na rok 2018.
 - 2) Seznámení s informacemi ze schůzky se správcem SBD Cheb ze 6.11.2017.
 - 3) Zateplení domu je nutností za účelem zbavení se plísní v bytech (v místnostech v bočních -štitových stěnách. Jednou z forem vhodných pro náš dům je provětrávaná fasáda.
Vlastníci byli seznámeni se základními informacemi se systémem provětrávané fasády typu Lifebrick. Cenová nabídka od firmy Centrum chytrých fasád s.r.o. (Lifebrick) je přislíbena. Po obdržení cenové nabídky budu všechny vlastníky osobně informovat. O případné realizaci, způsobu financování a dalších aktivitách v této záležitosti by bylo svoláno shromáždění vlastníků řádnou formou, kde by se rozhodlo o dalším postupu hlasováním.

V Tršnici dne 20.4.2018

.....
podpis zapisovatele: Hrudník Ladislav

.....
podpis ověřovatele zápisu: Klierová Lucie

Přílohy : č.1 Pozvánka s programem jednání
 č.2 Prezenční listina vlastníků
 č.3 Plán práce s rozpisem nákladů