

ZÁPIS Z 10. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TRŠNICE 23

Dům č.p. 23

Obec : Cheb - Tršnice

Shromáždění se konalo dne 22.9.2019 v Tršnici ve smyslu zák. č.89/2012 Sb., z podnětu výboru společenství. Svolavatel předseda Ladislav Hrudník

Shromáždění řídil: Ladislav Hrudník

I. PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

Shromáždění se řídilo programem na pozvánce, která je přílohou č.1 tohoto zápisu, a kterou obdržel každý vlastník jednotky v domě v termínu daném Stanovami společenství spolu s podkladovými materiály k jednání.

II. PŘÍTOMNOST - ZPLNOMOCNĚNÍ

**Přítomni : Přímá účast bez zastupování 81,7% vlastníků,
1 x 18,3% nepřítomen.**

- viz prezenční listina, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

III. VÁHA HLASŮ, USNÁŠENÍ SCHOPNOST

Dle prezenční listiny jsou oprávněni vystupovat a hlasovat :
vlastníci s vahou hlasů dle spoluvlastnických podílů na domě.

Celková váha dnes přítomných činí 81,7 %,

shromáždění vlastníků je usnášení schopné.

Poznámka :

- *Shromáždění je usnášení schopné, jestliže váha hlasů přítomných vlastníků (včetně zmocněnců) je vyšší než 50 %.*

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

1. Zapisovatel: Ladislav Hrudník.
2. Volba ověřovatele zápisu: Lucie Klierová.
3. Schválení programu shromáždění hlasováním s výsledkem: PRO = 100% přítomných.
4. Usnesení hlasováním o bodech 4 - 6 programu shromáždění – viz část V. tohoto zápisu.
5. V diskuzi:
 - a) Plán práce a rozpočet na r. 2019 po diskuzi upraven – hroty proti holubům umístit až při opravě fasády.

- b) Zesilovač STA přenastavit na oba systémy, v únoru 2020 po vypnutí T1 vypnout toto i zde v zesilovači STA.
- c) Příspěvek do fondu oprav navýšit o 4 Kč za m² a měsíc (na 20,- Kč), abychom více spořili na opravu fasády. Případný úvěr bude moci být o to nižší.

V. USNESENÍ

A) Ve věcech, kde je třeba nejméně **tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů vlastníků (75%)**, tj. o schválení změny stanov společenství, o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem

- 0 -

B) Ve věcech, kde je třeba **nadpoloviční většina přítomných hlasů vlastníků (>50%)**

- Schválení zprávy o hospodaření za rok 2018 (bod 4 programu):
Z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení plánu práce a rozpočtu na rok 2019 (bod 5 programu) – příloha 3 tohoto zápisu:
Z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení platby do fondu oprav **nově ve výši 20,- Kč/m²/měsíc** (bod 6 programu) **s účinností od 1.ledna 2020.**
Z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.

Tršnice dne 30.9.2019

.....
podpis zapisovatele: Hrudník Ladislav

.....
podpis ověřovatele zápisu: Klierová Lucie

Přílohy : č.1 Pozvánka s programem jednání
 č.2 Prezenční listina vlastníků
 č.3 Plán práce s rozpisem nákladů