

ZÁPIS Z 8. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ TRŠNICE 23

Dům č.p. 23

Obec : Cheb - Tršnice

Shromáždění se konalo dne 24.9.2017 v Tršnici ve smyslu zák. č.89/2012 Sb., z podnětu výboru společenství. Svolavatel předseda Ladislav Hrudník

Shromáždění řídil: Ladislav Hrudník

I. PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ

Shromáždění se řídilo programem na pozvánce, která je přílohou č.1 tohoto zápisu, a kterou obdržel každý vlastník jednotky v domě v termínu daném Stanovami společenství spolu s podkladovými materiály k jednání.

II. PŘÍTOMNOST - ZPLNOMOCNĚNÍ

Přítomni : Přímá účast bez zastupování všech vlastníků (100 %),

- viz listina přítomných, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

III. VÁHA HLASŮ, USNÁŠENÍ SCHOPNOST

Dle prezenční listiny jsou oprávněni vystupovat a hlasovat :
vlastníci s vahou hlasů dle spoluvlastnických podílů na domě.

Celková váha dnes přítomných činí 100 %,

shromáždění vlastníků je usnášení schopné

Poznámka :

- *Shromáždění je usnášení schopné, jestliže váha hlasů přítomných vlastníků (včetně zmocněnců) je vyšší než 50 %.*

IV. PRŮBĚH JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

1. Volba zapisovatele: Ladislav Hrudník.
2. Volba ověřovatele zápisu: Lucie Klierová.
3. Schválení programu shromáždění hlasováním s výsledkem: PRO = 100% všech přítomných.
4. Usnesení hlasováním o bodech 4 - 7 programu shromáždění – viz část V. tohoto zápisu.
5. V diskuzi:
Plán práce a rozpočet na r. 2017 po diskuzi doplněn o malování sklepa a nátěr dveří na půdu.

**V.
USNESENÍ**

A) Ve věcech, kde je třeba nejméně **tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů vlastníků (75%)**, tj. o schválení změny stanov společenství, o způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky, není-li rozúčtování úhrad za služby stanoveno zvláštním právním předpisem

- 0 -

B) Ve věcech, kde je třeba **nadpoloviční většiny přítomných hlasů vlastníků (>50%)**

- Schválení zprávy o hospodaření za rok 2016
z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení platby do fondu oprav ve výši 16,- Kč/m²/měsíc (zůstává beze změny na dosavadní výši)
z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení rozpočtu a plánu práce na rok 2017
z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení čerpání odměn za činnosti pro společenství za r. 2016 ve výši 2500,- Kč pro Ladislava Hrudníka,
z přítomných váha hlasů PRO 84,5 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 15,5 %.
Usnesení bylo přijato.
- Schválení budoucího převodu odběru elektřiny pro zahrádky a garáže (od p. Šíchy na Společenství vlastníků Tršnice 23). Provést do konce roku 2017.
z přítomných váha hlasů PRO 100 %, PROTI 0 %, ZDRŽELO SE 0 %.
Usnesení bylo přijato.

V Tršnici dne 14.10.2017

.....
podpis zapisovatele: Hrudník Ladislav

.....
podpis ověřovatele zápisu: Klierová Lucie

Přílohy : č.1 Pozvánka s programem jednání
 č.2 Prezenční listina vlastníků