

Bytové družstvo SKELNÁ 59 a 61, Jablonec nad Nisou

POŽÁRNÍ ŘÁD BYTOVÉHO DOMU

Úvodní ustanovení

Tento požární řád upravuje režim v bytových domech BD SKELNÁ 59 a 61. Specifický charakter požadavku na zajištění požární bezpečnosti vyžaduje i od uživatelů přísnější dodržování zásad požární bezpečnosti daných obecně závaznými předpisy na úseku požární ochrany.

Každý uživatel bytu je povinen:

1. Seznámit se s protipožárními předpisy pro objekt (požární řád a požární poplachové směrnice), ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení (požární hydranty) a hlavních uzávěrů všech druhů energií (voda, plyn a elektřina, které jsou umístěny v suterénech budov a na zvenku na budovách).
2. Udržovat v řádném stavu elektrické a plynové zařízení. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojováním neúměrného počtu spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace, nezřizovat prozatímní el. zařízení a vedení. Z dosahu spotřebičů energie odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
3. Při instalaci a používání spotřebičů energie řídit se pokyny výrobce. Neponechávat zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem. Spotřebiče energie je zakázáno používat ve společných prostorách, které nejsou součástí bytu.
4. Udržovat trvale volně přístupné požární hydranty.
5. Nezastavovat únikové cesty (vchody, schodiště, schodišťové podesty, průchody apod.) předměty, které zužují únikovou cestu, nebo znemožňují únik např. uložení skříní, botníků, odstavení kočárků apod. Zásadně na únikových cestách nesmí být uskladněn hořlavý materiál.
6. Nezneužívat a nepoškozovat protipožární opatření a věcné prostředky PO, např. požární hydranty.
7. Hořlavé kapaliny dle označení výrobce uskláňovat v bytě vždy na bezpečném místě pouze v nezbytně nutném množství, avšak max. 10 litru hořlavých kapalin v jedné bytové jednotce.
8. Hořlavé kapaliny neskladovat ve sklepích, suterénech, ostatních společných prostorách a na únikových cestách a pod schodišti. při manipulaci s hořlavými kapalinami přísně dbát pokynu výrobce, zajistit řádné větrání a odstranit všechny možné zdroje zapálení.
9. Neskladovat pohonné hmoty v obytných budovách.
10. V budovách je zakázáno provádět veškeré požárně nebezpečné práce (svařování, pálení, letování, přelévání hořlavých kapalin apod.).
11. Není dovoleno garážovat jednostopá motorová vozidla ve společných prostorech domu.
12. Při evakuaci nepoužívat výtah.

Závěrečná ustanovení

1. Požárním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Porušení tohoto Požárního řádu může být ve smyslu zákona posuzováno jako přestupek.
3. Tento požární řád a požární poplachová směrnice nabývá účinnosti dnem zveřejnění (10.07.2021).

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Požární poplachové směrnice vymezují povinnosti občanů **v případě vzniku požáru.**

1. Každý, kdo zpozoruje požár, který může sám uhasit, je povinen tak neodkladně učinit za použití všech dostupných hasících prostředků (např. požární hydrant, hasící přístroj, mokré textilie, vedro s vodou apod.).

Není-li to možné a z rozsahu požáru je zřejmé, že jej vlastními silami neuhasí, je povinen:

- okamžitě v budově vyhlásit požární poplach – hlasitým voláním „**HORÍ!**“.
- ohlásit požár na ohlašovně požáru na telefonickém čísle „**150**“.
- do příjezdu jednotek Hasičského záchranného sboru provést nutná opatření pro záchranu života a zdraví ohrožených osob a zamezení šíření požáru.

2. Při ohlášení je nutno uvést:

- kde hoří (přesná adresa)
- co hoří (jaký prostor a v jakém podlaží)
- kdo požár ohlašuje – jméno a příjmení, číslo telefonu.
- volající počká u telefonu na zpětný dotaz/zpětné volání.

3. Povinnosti po vyhlášení požáru:

- zajistit vypnutí elektrického proudu
- zajistit uzavření hlavního přívodu plynu.
- přesvědčit se, zda jsou výtahy prázdné a potom zastavit jejich provoz.
- z ohrožovaného úseku odstranit tlakové láhve, hořlavé kapaliny a jiné hořlaviny.

4. Z bytu a podlaží ohrožených šířením požáru musí být provedena okamžitá evakuace všech přítomných osob a zvířat s využitím volných únikových cest (schodiště). Je zakázáno používat výtah!

5. Při evakuaci jsou všichni obyvatelé povinni chovat se ukázněně, pomáhat při evakuaci dětí, nemocných a starých osob. Evakuovaným obyvatelům je zakázáno vynášet s sebou jakékoliv objemné předměty.

6. Po odchodu z domu jsou obyvatelé povinni se shromáždit v dostatečné vzdálenosti od hořícího objektu (aby byla možná kontrola evakuovaných osob).

7. První pomoc osobám zraněným při požáru poskytne každý obyvatel domu dle svých možností. Odbornou pomoc poskytne přivolaná záchranná služba.

8. V případě, že již není možné ohrožené prostory opustit (je-li např. prostor schodišť zakouřen), je nezbytně nutné zůstat v jednotlivých bytech, uzavřít vchodové dveře, utěsnit je např. mokrými ručníky a počkat na zásah hasičů. Upozornění: Pokud je to možné, neotvírat okna – otevřením oken způsobíte silné vniknutí kouře netěsnostmi z chodby nebo kouře z venkovního zakouřeného prostoru do vašeho bytu.

9. Ostatní osoby, pokud se bezprostředně neúčastní hašení požáru nebo záchranných prací, zůstanou ve svých bytech nebo na požárně bezpečných místech tak, aby nepřekáželi při zdolávání požáru a jsou povinni se řídit pokyny velitele zásahu.

10. Důležitá telefonní čísla:

Hasiči	150
Policie ČR	158
Tísňové volání	112
El. energie – poruchy	800 850 860

Záchranná služba	155
Městská policie	156
Plyn – poruchy	1239
Voda – poruchy	840 111 111