

| | |
|---|----------------------|
| Nájemní smlouva | datum : |
| Pronajímatel : Roman Trčala Hasičská 165 Zlín Louky 763 02 IČ : 10567640 Dič : 6210270803 tel : 776160395 stolarnakaboko@centrum.cz | Nájemce : |

předmět pronájmu - budova

| | |
|--|---|
| strojovna - 80m2 hlavní část nářezovna | formátka - srovnávačka - bruska ploch - fréza - odsávání |
| strojovna - 50m2 - konstr.spoje .. | olepovačka - pásovka - dlabačka - sukovačka - kolíkovačka |
| ruční dílna - 60m2 | pracovní stoly - skladové skříně - svěrky |
| sociální zařízení | spolužívání s ubytovnou |
| kancelář - 20m2 | pracovní stůl - jednací část - kuchyňská sestava - wifi |
| lakovna - 30m2 (nevytápěná) | stavitelné sušáky - kompresor |

předmět pronájmu - ubytovna pro zaměstnance (není podmínkou pronájmu provozovny stolárny)

| | |
|-------------------|--|
| jídlna s kuchyní | kuch.linka s lednicí , mikrovlnkou a plyn vařičem . Jídelní stoly |
| sociální zařízení | 2x wc - 1x pisoár - 2x sprchový kout - 2x umyvadlo |
| Pokoj č.1 | 3x postel , 4x šatní skříně noční stolky , televize - wifi |
| pokoj č.2 | 4x postel , 4x šatní skříně noční stolky , televize - wifi |

předmět pronájmu - stroje

| | |
|--------------------------------------|--|
| formátovací pila s předřezem GRIGGIO | úhlové stavitelné pravítko - naklopení pily. 45 stup. |
| plošná bruska ploch GRIGGIO | zdvih plátu motor. Plocha plátu 120 x 250 |
| srovnávačka 40cm GRIGGIO | úhlové stavitelné pravítko - naklopení pravítka. 45 stup. |
| tloušťkovačka 60cm GRIGGIO | max zdvih 30cm . Elekt.pohon zdvihu. šířka protahu 60cm |
| šesti rychlostní fréza GRIGGIO | sada fréz (cca 30ks) tři rychlostní podavač levý pravý chod |
| dlabačka GRIGGIO | sada vrtáků (cca 40ks) |
| sukovačka Jeřábek | sada vrtáků (cca 30ks) |
| 21 vřetenová kolíkovačka GRIGGIO | 4 sady vrtáků - 10mm - 8mm - 3mm podpěrky |
| pásová pila Jeřábek | prcovní plocha 40 x 50 |
| oscilační bruska hran Jeřábek | náklonný pult. Vložená úhlová pravítka . Nástavec kruhový 3ks |
| Olepovačka hran Jeřábek | olepuje abs 42 x 2 - 22 x 2 - kap. nože , zakrac.pilka, plošné frézy , leštíci kotouče |
| centrální odsávání | formátovací pila , srovnávačka , protahovačka , plošná bruska , fréza |
| kompresor - centrální rozvod | rozvod v celém prostoru provozovny |

předmět pronájmu - náradí , nástrojů

| | |
|---------------------------------------|--|
| knechty | délka 4ks 120cm - 2ks 300 cm |
| sada svěrek | delka 40 - 220 cm cca 30ks |
| podávací sklopný vozík na plotny | obsluha jeden muž - k formátce |
| manipulační vozíky s pracovní plochou | cca 6ks |
| stavitelné válcové podpěrné vozíky | 2 ks za formátovací pilu - olepovačku hran |
| montážní mobilní pila - zakračovačka | plošné řezání - horní úhlové zkracování , mobilní skříňový podstavec |
| manipulační vozíky | cca 6ks |

podmínky užívání pronajatých strojů

| | |
|--------------------------------------|---|
| formátovací pila s předřezem GRIGGIO | kotouče hlavní pila a předřez si pořizuje a brousí nájemce na své náklady |
| plošná bruska ploch GRIGGIO | brusné pásy si nájemce pořizuje na své náklady |
| srovnávačka 40cm GRIGGIO | obráběcí nože předmětem nájmu - úhrada broušení poměrnou částkou |
| tloušťkovačka 60cm GRIGGIO | obráběcí nože předmětem nájmu - úhrada broušení poměrnou částkou |
| fréza GRIGGIO s podavačem | frézovací hlavy předmětem nájmu - úhrada broušení poměrnou částkou |
| dlabačka GRIGGIO | vrtáky předmětem nájmu - úhrada broušení dle dohody poměrnou částkou |
| sukovačka Jeřábek | vrtáky předmětem nájmu - úhrada broušení dle dohody poměrnou částkou |
| 21 vřetenová kolíkovačka GRIGGIO | vrtáky předmětem nájmu - úhrada broušení dle dohody poměrnou částkou |
| pásová pila Jeřábek | náhradní pásy předmětem nájmu - úhrada broušení poměrnou částkou |
| oscilační bruska hran Jeřábek | brusné pásy si nájemce pořizuje na své náklady |
| Olepovačka hran Jeřábek | lepidlo si nájemce hradí sám - broušení pil , fréz je v nájmu |

strana: 1

podpis :

Povinnosti pronajímatele

| |
|--|
| Pronajímatel je povinen užívat pronajaté stroje a další vybavení dílny které je předmětem nájmu tak ,aby na vybavení |
|--|

nevnikly žádné škody . Osobně se podpisem této smlouvy zavazuje k celkové úhradě ním poškozeného výše uvedeného předmětu pronájmu (strojů , nástrojů , nářadí a vybavení dílny a dílny samotné).

Při podpisu této smlouvy bude nájemci dán podrobný seznam pronajatého vybavení dílny který svým podpisem přebere do užívání včetně odpovědnosti za případné poškození nebo ztrátu .

Po proškolení o požárních předpisech a předpisech bezpečnosti práce je povinen tyto předpisy dodržovat a v případě jím zaviněnou škodu způsobenou nedodržováním těchto předpisů v plné částce uhradit pronajímateli .

Pro výše uvedené případy vzniklé škody pronajímateli nájemcem se tento zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu u pojišťovny , která tyto škody hradí.

Provozní řád dílny - podmínky provozu

Pracovní doba na provozovně : pondělí - pátek 7.00 - 17.00 sobota 10.00 - 16.00 neděle a svátky zavřeno .

Vánoční svátky od 20.12 do 2.1 zavřeno

Letní období červen - září dva týdny zavřeno (pohyblivý termín dle dohody)

Každý pátek se uklízí v prostoru nájmu (zametením podlah , odstranění odpadu očištění strojů a ploch vybavení dílny ...)

Každý poslední pátek v měsíci se ke standartnímu úklidu přidává odstranění prachu s vybavení dílny stlačeným vzduchem)

V prostoru provozovny je přísný zákaz kouření a práce s otevřeným ohněm.

Kotouče do formátovací pily si pronajímatel pořizuje sám na své náklady včetně broušení

Brusné pásy na plošnou brusku a hranovou brusku si pronajímatel pořizuje na své náklady

Obráběcí nože do tlouškovačky a srovnávačky jsou předmětem nájmu a broušení se hradí poměrnou částkou

Frézovací hlavy a pily jsou předmětem nájmu a broušení se hradí poměrnou částkou

Vrtací sady pro kolíkovačku a sada vrtáku pro dlabačku a vysukovačku jsou předmětem nájmu a broušení pom.částkou

Lepidlo do olepovačky hran si hradí nájemce sám

Pásy do pásové pily jsou předmětem nájmu a broušení se hradí poměrnou částkou

Předmětem nájmu nejsou ruční elektrické stroje (vrtačky , šroubovačky , brusky , hoblíky)

Broušení pil ,nástrojů do frézy , pásovky , hoblovacích nožů i s dovozem zajišťuje smluvní firma.

Pro přepravu zboží - dovoz polotovaru je možný pronájem přívěsného vozíku s plochou 150 x 300 cm

Platební podmínky - výše nájmu

předmět pronájmu stolárny - budova , stroje , vybavení

| <u>předmět nájmu - měsíční platba</u> | <u>cena</u> |
|---|--|
| strojovna 1+2 - ruční dílna - kancelář - sdílené soc.zařízení | nájemné - za prostor , stroje , vybavení |
| dle spotřeby (odpočt.elektroměr) měsíčně placeno zálohově | nájemné - za elektřinu |
| voda paušálně | nájemné - za vodu |
| pilinové kamna (nájemce si sám topí dle vlastní potřeby) | nájemné - topení (bezplatné) |
| centrální radiat. (dle dohody o užívání) paušálně 1.11-20.4 | nájemné - za topení |

| | |
|--------------|---|
| letní období | Nájemné květen - říjen celkem bez DPH |
| topná sezona | Nájemné listopad - duben celkem bez DPH |

předmět pronájmu - ubytovna pro zaměstnance (není podmínkou pronájmu provozovny stolárny)

| <u>předmět nájmu - měsíční platba</u> | <u>7 osob</u> |
|---|---|
| ubytovna - 2 pokoje , jídelna , sociální zařízení | nájemné - za prostor ,vybavení , wifi |
| dle spotřeby (odpočtový lelektroměr) placeno zálohově | nájemné - za elektřinu |
| paušálně | nájemné - za vodu |
| povlečení - postele | praní povlečení a výměna 1 x za 14 dnů |
| úklid soc. zařízení , jídelny , pokojů | standartní úklid - ponděli , středa , pátek |
| centrální plynové radiátorové topení - paušálně 1.11 - 20.4 | nájemné - za topení |

| | |
|--------------|---|
| letní období | Nájemné květen - říjen celkem bez DPH |
| topná sezona | Nájemné listopad - duben celkem bez DPH |

strana: 2

podpis :

Fakturace nájmu - podmínky úhrady nájmu

Pronajímatel vystavuje fakturu za nájem vždy měsíc dopředu za každý započatý měsíc nájmu .

Nájemce se zavazuje uhradit dohodnutou částku vždy v termínu na základě vystavené faktury pronajímatelem.

Nájemce bude hradit stejnou dohodnutou částku po celý rok na základě 12 faktur (zprůměrnováno , dovolená svátky) .

Jednou za rok a to k prvnímu měsíci nového roku bude do faktury započten rozdíl stavu elektroměru dle skut. spotřeby .

ve Zlíně Loukách : 00.00.0000

Pronajímatel :

.....

Nájemce :

.....

Nabídka mimo nájemní smlouvu

Vedení a zpracování účetnictví - daňové přiznání - odvody - dph

Kontakt s doporučením na stálé zákazníky .

Vedení a zpracování zajištění nákupu zboží na výrobu .

Zpracování designových návrhů včetně základního nacenění následně zpracování výrobní dokumentace