

**Zápis ze schůze členů BD Zikova 3/522, družstvo – IČ : 270 87 506,
Zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu Dr, vložce 5988. Se sídlem Zikova 522/3, 160 00, Praha 6.
Konané dne 7. 11. 2016 v kanceláři BD na adrese Zikova 3/522, Praha 6.**

Účastníci schůze: Jiří Pozděna, Jiří Mrázek, Dyma El. Jewaiedová, Ladislav Krč, Kryštof Říčan, MbA. Jiří Panzner, Jiří Kalla, Kateřina Černá, Petr Zima, Ivana Mašková, Ing. Eva Miterová, Ing. Bohuslav Birka, Mgr. Petr Exnar, Jiří Exnar, Mgr. Tereza Mašková, Mgr. Imrich Soták, Ing. Arch. Dagmar Šormová

Omluveni: Jitka Bassi, Ing. Ivo Liškař, Jaroslav Stupka

Neomluveni: Karel Flemr

Schůze se účastnilo 17 členů BD což je více jak 2/3 potřebných hlasů členů BD schůze je usnášeníschopná.

Pozvaní hosté: Mgr. Ondřej Bahník za advokátní kancelář Mašek, Kočí, Aujezdský, Mgr. Stanislav Trčka, zástupce notářky.

Pořad schůze:

1. Pan Jiří Exnar přivítal přítomné a zahájil schůzi v 17.00 hodin.
Zapisovatelem byl hlasováním zvolen Mgr. Petr Exnar.
Pro: 15 hlasů
2. Jiří Exnar byl patnácti hlasy pro zvolen předsedajícím schůze.
3. Mgr. Bahník seznámil přítomné s postupem při likvidaci BD, která byla schválena touto schůzí a je předmětem samostatného notářského zápisu, který zapsal Mgr. Trčka.
4. Likvidátorem bytového družstva byl zvolen Jiří Exnar. Advokátní kancelář E-advokacie v součinnosti s Jiřím Exnarem a Ing. Kaloušovou učiní potřebné kroky k likvidaci BD.
5. Stav financí BD k 31. 10. 2016 : bankovní účet: 98.464,70 Kč. Pokladna: 5.810,- Kč.
6. Informace o provedených pracích na domě.
 - a. Dokončení rekonstrukce sklepních kójí a prostor sklepa. Nově byly zbudovány 2 kóje z nichž jedna byla poskytnuta k užívání k bytu číslo 7 a jedna k bytu číslo 9.
 - b. Výměna klasických žárovek použitých k osvětlení společných prostor za úsporné LED žárovky.

- c. Nátěr střech a okapů, včetně opravy prasklin ve střeše nad bytem paní Bassi a zaslepení otvorů ve stěně domu vytvořené Strakapoudem (ten, ale tvoří nové otvory zřejmě není dostupná žádná ochrana).
 - d. Výměna všech vodoměrů za nové s dálkovým odečtem včetně příslušenství.
 - e. Připojení kanceláře k internetu.
 - f. Zvýšené odvětrání světlíku.
7. Byly reklamovány provedené práce při pokládce kamenného koberce na dvoře u firmy Piedra. Firma reklamaci uznala a v jarních měsících roku 2017 opraví dvůr v celém rozsahu.
8. **Důležité upozornění: Dne 22. 11. 2016 proběhne v celém domě předepsaná kontrola komínů. Na tento den je potřeba zajistit přístup do jednotlivých bytů.**
9. Bylo zjištěno, že krátkodobí nájemníci bytu číslo 6 používají nadměrně výtah. Bylo by potřebné tomuto zamezit.
10. Tento týden budou položeny do sklepa deratizační staničky proti hlodavcům.

Různé:

Pan Mrázek zmínil množství kabelů z antén na střeše. Přítomní byli vyzváni k likvidaci svých antén, které již neslouží svému účelu. Pokud má někdo potřebu instalovat na střechu anténu, bude mu to umožněno po projednání s vedením BD, nebo SV za předpokladu, že instalace bude provedena v souladu s předpisy.

Zapsal 7.11.2016

Mgr. Petr Exnar